

6.10 การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ



THE MADISON

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิสัน

ที่ MS. 248 / 2567

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยฝ่ายบริหารอาคารชุด เดอะ เมดิสัน ได้จัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 ให้กับพนักงานในสังกัดและผู้พักอาศัยภายในอาคาร ในวันที่ 18 ตุลาคม 2567 โดยมีวิทยากรจากบริษัท ทันเดอร์ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการฝึกอบรม จำนวนผู้เข้าร่วมอบรม 45 คน เป็นที่เรียบร้อยแล้วนั้น

ทั้งนี้ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงขอจัดส่งรายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ตามเอกสารที่ได้แนบให้ หากท่านมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารชุด เดอะ เมดิสัน หมายเลขโทรศัพท์ 02-2610100, 086-395-0209 ได้ในเวลาทำการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ด้านกอง
ลงชื่อ

ผู้
รพ. ๒๕๖๗

รายงานการฝึกอบรม

หลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ”

ให้กับ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิชั่น

วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

หน่วยงานฝึกอบรม



บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

THUNDER FIRE SAFETY CO., LTD.

๕๓/๑๒ หมู่ ๑ ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

โทร / แฟกซ์ ๐๒-๐๒๘-๘๖๖๕ E-mail : Thunderfire@Outlook.co.th

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการ

๑.๑ ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมคิสัน
ประเภทกิจการ ที่พักอาศัย
เลขที่ ๗๑๗ ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
โทรศัพท์ ๐๘๖-๓๕๕-๐๒๐๕ โทรสาร -

๑.๒ จำนวนลูกจ้าง / พนักงาน / ผู้ที่เกี่ยวข้อง รวม คน

๑.๓ ลักษณะที่ตั้งของสถานประกอบกิจการ

☐ เป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร / สถานที่

☒ เป็นสถานประกอบกิจการเดียว (ข้ามไปตอบข้อ ๒)

๑.๔ กรณีเป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นไม่ได้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

๒. รายงานผลการดำเนินการ

๒.๑ วัน/เดือน/ปี ที่ทำการฝึกซ้อม ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

๒.๒ มีการฝึกซ้อมครั้งที่ผ่านมา เมื่อ (วัน/เดือน/ปี)

๒.๓ จำนวนผู้ที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อม ๔๕ คน

๒.๔ ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☒ ดี ☐ ดีมาก

๓. ดำเนินการฝึกซ้อมโดย

☐ ได้รับความเห็นชอบแผนและรายละเอียดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากอธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย ตามหนังสือ เลขที่ ลงวันที่ โดยได้แนบเอกสารให้เห็นชอบมาด้วยแล้ว

☒ ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานดำเนินการฝึกซ้อมให้คือ
..... บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด เลขที่ใบอนุญาต ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๑๒
โดยได้แนบสำเนาใบอนุญาต และหนังสือรับรองแสดงการฝึกซ้อมฯ มาด้วย

ลง นายจ้าง
.....)
ไว้

คำนำ

นิยามที่ว่า “โจรปล้นสิบครั้ง ไม่เท่าไฟไหม้ครั้งเดียว” การเกิดอัคคีภัยหรือเพลิงไหม้สร้างความสูญเสียแก่ ผู้ประสบภัยทั้งชีวิต และทรัพย์สิน อีกทั้งส่งผลทำให้เสื่อมเสียชื่อเสียงของประเทศชาติ นายจ้างและลูกจ้างทั้งภาครัฐและเอกชน ทุกคนมีส่วนร่วมที่จะต้องร่วมมือกันป้องกันการเกิดอัคคีภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการขึ้นทะเบียนเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด เป็นหน่วยงานฝึกอบรมที่ได้รับการรับรองจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ในการฝึกการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ มีความมุ่งมั่นที่จะนำความรู้และประสบการณ์ฯ มาถ่ายทอดให้กับลูกจ้างและนายจ้างในสถานประกอบการ ให้สามารถนำองค์ความรู้ที่ได้รับ นำไปปรับใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในที่ทำงานและชีวิตประจำวัน รวมทั้งสามารถนำไปช่วยเหลือสาธารณชนอย่างปลอดภัยเมื่อมีโอกาส

บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

สารบัญ

หนังสือรับรองหน่วยงานฝึกอบรม

การแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.รจ.๒)

กำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

หนังสือรับรองวิทยากร

หนังสือรับรองวุฒิบัตร

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ (แบบ กภ.รจ.๒) วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

หนังสือรับรองการฝึกอบรม วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

รายชื่อผู้เข้ารับการอบรม วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

ภาพประกอบการฝึกอบรม วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

ที่ รง ๐๕๐๔/๗๗๒๒



กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี ดินแดง กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การขออนุญาตเป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

อ้างถึง แบบคำขอและรับคำขออนุญาตฯ ของบริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และรายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
ลงวันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และรายชื่อวิทยากร
แนบท้ายใบอนุญาต ลงวันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด ได้ยื่นแบบคำขอและรับคำขออนุญาต แบบ ก.บ.บญ.๑๑ (นิติบุคคล) เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ากรณียื่นแบบคำขอและรับคำขออนุญาต เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ของบริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด เป็นไปตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการ เพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ จึงออกใบอนุญาตให้บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น พร้อมวิทยากร จำนวน ๙ ราย โดยมีใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๑๒ และเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมวิทยากร จำนวน ๑๐ ราย โดยมีใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๑๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ขอให้ บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

กองความปลอดภัยแรงงาน

โทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๘ ๙๑๒๘ - ๓๙ ต่อ ๗๑๐

โทรสาร ๐ ๒๔๔๘ ๙๑๔๓

กต

ไฟร์ เซฟตี้

การแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล 0-1255-59007-01-2 ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๑๒

วันอนุญาต ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕ วันหมดอายุ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๘

ตั้งอยู่เลขที่ .. ๕๗/๑๒ .. หมู่ที่ .. ๑ .. ตำบล .. บางศรีเมือง .. อำเภอ .. เมืองนนทบุรี .. จังหวัด .. นนทบุรี .. รหัสไปรษณีย์ .. ๑๐๑๑๐

โทรศัพท์ ... ๐๒-๐๒๘-๘๖๖๕ ... ๐๘๑-๓๔๓-๖๖๘๑ ... Email : Thunderfire@outlook.co.th

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิสัน

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๓๗ ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

โทรศัพท์ ๐๘๖-๓๕๕-๐๒๐๕ โทรสาร -

ประกอบกิจการ ที่พักอาศัย

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร / สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. กำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. แผนที่ตั้งของสถานประกอบการที่ให้บริการ

ผู้รับใบอนุญาต

๕๖๗



บริษัท ทันเดอร์ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

THUNDER FIRE SAFETY CO., LTD.

97/12 หมู่ 1 ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

เลขที่ผู้เสียภาษี 0125559007012 TEL / FAX : 02-028-8665

ตารางกำหนดหัวข้อและระยะเวลา

กำหนดการฝึกอบรมหลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิซีน

เวลา 15.00 - 18.00น.

สถานที่ 1. ประชุมชี้แจง ห้องฝึกอบรมของบริษัท
2. ฝึกซ้อม สถานที่ปฏิบัติงานของผู้เข้ารับการฝึก

เวลา	หัวข้อการฝึกอบรม	วิทยากร	สถานที่
15.00 น.	ลงทะเบียน		ห้องฝึกอบรม
15.00-15.10 น.	พิธีเปิด	โดย.....	ห้องฝึกอบรม
15.10-17.00 น.	ประชุมชี้แจงและซักซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เรื่อง 1.แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของสถานประกอบการ 2.แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพหนีไฟของสถานประกอบการ 3.การค้นหาและช่วยเหลือ และเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย	วิทยากรที่ได้รับ อนุมัติจาก อธิบดีกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน	ห้องฝึกอบรม
17.00-17.15 น.	พักรับประทานอาหารว่าง		
17.15-18.00 น.	<u>ฝึกซ้อมดับเพลิงฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</u> (ระยะเวลาตาม โดยการจัดลงเหตุการณ์ และฝึกซ้อมเสมือนเหตุการณ์จริง ประเภทกิจการ และสถานการณ์ ที่จำลองการฝึก ปฏิบัติ)	วิทยากรที่ได้รับ อนุมัติจาก อธิบดีกรม สวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน	สถานที่ปฏิบัติงาน ของผู้เข้ารับการฝึก



แบบ กภ.บุญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๑๒

อนุญาตให้ บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๒๕๕๕๙๐๐๗๐๑๒

ตั้งอยู่ เลขที่ ๙๗/๑๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๑๐ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



อ

๒
๒๕๖๕



กร
บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ของบริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๑๒

๑. นายธีระพล	รุ่งดวงดี
๒. นายหัสตินทร์	ศฤงคารทวีกุล
๓. นายดุสิต	เทียนศิริ
๔. นายภักดี	พสุพันธ์
๕. นายกิตติศักดิ์	พวงบุบผา
๖. นายธเนศวร	ผดุงเจริญ
๗. นายนริศ	ไพบุลย์เจริญชัย
๘. นายสมศักดิ์	บุญรัตน์กิจ
๙. นายเกษม	รัชตานนท์
๑๐. นายจาตุรงค์	มากมูลผล

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด



ก
บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด



เลขทะเบียนนิติบุคคล ทด.๐๑๔๒/๒๕๖๓

บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๑๒

ขอรับรองว่า

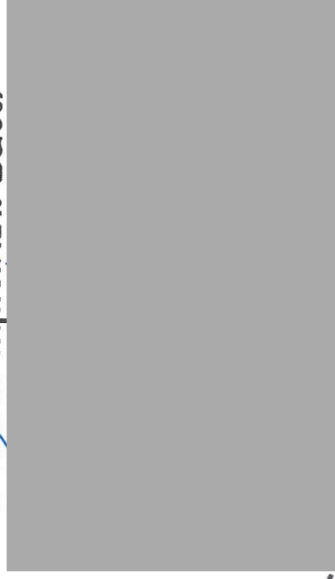
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิสัน

เลขที่ ๗๓๗ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมเพลิง และ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวนผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมทั้งหมด ๔๕ ท่าน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗



การรายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล ๐-๑๒๕๕-๕๕๐๐๓-๐๑-๒ ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๑๒

วันอนุญาต ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕ วันหมดอายุ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๘

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๗/๑๒ หมู่ที่ ๑ ตำบล บางศรีเมือง ... อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ .. ๑๐๑๑๐ ..

โทรศัพท์ ... ๐๒-๐๒๘-๖๖๖๕ ... ๐๘๑-๓๔๓-๖๖๘๑ ... Email : Thunderfire@outlook.co.th

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☒ กรณีสถานประกอบการเดียว ชื่อสถานประกอบการ นิติบุคคลอาคารชุด เคอะ เมดิซีน

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗๗ ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

โทรศัพท์ ๐๘๖-๓๕๕-๐๒๐๕ โทรสาร -

ประกอบกิจการ ที่พักอาศัย

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๔๕ คน

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร / สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร

สถานประกอบการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.รจ.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาต

๗)

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียน บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด
หมายเลขทะเบียน ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๑๒ หมออายุ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ ESPSIA001-00000000644772 ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๕

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิชั่น
ประเภทกิจการ ที่พักอาศัย
เลขที่ ๗๓๗ ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
โทรศัพท์ ๐๘๖-๓๕๕-๐๒๐๕ โทรสาร -

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง - คน หญิง - คน ชาย - คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๔๕ คน หญิง ๒๗ คน ชาย ๑๘ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๒.๓๘ นาที

๖. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี และ ภาคปฏิบัติ

๖.๑ นายธีระพล รุ่งดวงดี ๖.๒ นายภักดี พสุทัศน์
๖.๓ นายเกษม รัชตานนท์ ๖.๔

๗. ชื่อผู้ควบคุมการฝึกซ้อม

๗.๑ นายพรชัย วิชาว ๗.๒
๗.๓ ๗.๔

ลงชื่อ

วัน/เดือน/ปี ที่

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

..... และหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้น

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายเกษม รัชตานนท์) วิทยากร

(.....) วิทยากร

ลงชื่อ

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกอบรม

(.....)

ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

THUNDER FIRE SAFETY CO., LTD.

๕๗/๑๒ หมู่ ๑ ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ โทร / แฟกซ์ ๐๒-๐๒๘-๘๖๖๕

ที่ ทค.๐๑๔๒/๒๕๖๗

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รับรองผลอบรมหลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ”

เรียน กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิชั่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการรายงานผลการฝึกอบรม

ตามที่ท่านได้มอบความไว้วางใจให้หน่วยงานฝึกอบรม บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด มาดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ” ให้กับเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้ใช้อาคาร ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิชั่น เลขที่ ๗๑๗ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ โดยใช้ห้องประชุมและสนามฝึก นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิชั่น เป็นสถานที่ฝึกอบรม และฝึกซ้อมฯ ในวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๕.๐๐ – ๑๘.๐๐ น. นั้น

บัดนี้ทางบริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด ได้ดำเนินการฝึกอบรมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอรับรอง หลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ” ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิชั่น โดยมีเจ้าหน้าที่ พนักงาน และ ผู้ใช้อาคาร เข้าร่วมการฝึกอบรม พนักงานหญิง ๒๗ ท่าน พนักงานชาย ๑๘ ท่าน รวมจำนวนทั้งหมด ๔๕ ท่าน พร้อมทั้งได้แนบสำเนารายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรมฯ พร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งผลการฝึกซ้อมฯ นั้น เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้ใช้อาคารทุกท่าน ได้ให้ความร่วมมือในการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เป็นอย่างดี และ ปฏิบัติ ได้อย่างถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อท่านทราบ และขอขอบคุณท่านมา ณ โอกาสนี้



หน่วยฝึกอบรม

โทร.(๐๒) ๐๒๘-๘๖๖๕ นางสาวานิติ กนกนาก



The Registration of the Annual Fire Drill 2024

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิสัน

The Madison Condominium Juristic Person

บริเวณล็อบบี้ ชั้น 1

At the Lobby

ลำดับ	แผนก	ชื่อ - สกุล	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	นิติบุคคล	นางสาวมรริษา อาดัม		
2	นิติบุคคล	นางสาวสินีนารถ พันธุ์ขอ		
3	นิติบุคคล	นางสาวชญัชชา หาญดี		
4	นิติบุคคล	นางสาววิชุดา พันธุ์แจ่ม		
5	นิติบุคคล	นางสาวเปณิมา พระสุรัตน์		
6	ช่างอาคาร	นายอนุสรณ์ แสนวงษ์		
7	ช่างอาคาร	นายก่อภพ วิไลเลิศ		
8	ช่างอาคาร	นายสุพจน์ จันทร์คล้าย		
9	ช่างอาคาร	นายพนม จันทร์บุ		
10	ช่างอาคาร	นายวีระยุทธ เดชโสม		
11	ช่างอาคาร	นายอภิวัฒน์ แสนสอน		
12	รปภ.	นายชาติชาย ปัทม		
13	รปภ.	นายมนต์ คำนสวรรค์		
14	รปภ.	นายสุลัยมัลย์ ยศศักดิ์ศรี		
15	รปภ.	นายสุชัย แสนน้ำเที่ยง		
16	รปภ.	นางสาวพุดธิดา คุณากรจุ		
17	แม่บ้าน	นางสมจิต สอนวิชา		
18	แม่บ้าน	นางบุญชู แสงจันทร์		
19	แม่บ้าน	นางสุธาสินี ใจสิงห์		
20	แม่บ้าน	นางสุภาวดี รักจิต		
21	แม่บ้าน	นางพรหมมา การะบักษ์		
22	แม่บ้าน	นางบี๊ยะ มะลีละ		
23	พ่อบ้าน	นายมงคล เลบ้านแท่น		
24	แม่บ้าน	นางทองดี ไชยดา		
25	ดูแลสวน	นางดี ราชกิจ		



บัญชีลงทะเบียนการเข้าร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567



The Registration of the Annual Fire Drill 2024 of Co-owners

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิสัน

The Madison Condominium Juristic Person

ถอยปี ชั้น 1 เวลา 15.00 -18.00 น.

At the Lobby , from 3.00 A.M. - 6.00 P.M.

Unit/No.	Floor	Co-owner / เจ้าของร่วม	Tenant / ผู้เช่า	หมายเหตุ
737/1	6 B1			
737/2	6 A1			
737/3	6 D1			
737/4	7 B2			
737/5	7 B1			
737/6	7 A1			
737/7	7 D1			
737/8	8 B2			
737/9	8 B1			
737/10	8 A1			
737/11	8 D1			
737/12	9 B2			
737/13	9 B1			
737/14	9 A1			
737/15	9 D1			
737/16	10 C1			
737/17	10 A2			
737/18	10 B2			
737/19	10 B1			
737/20	10 A1			
737/21	10 D1			
737/22	11 C1			
737/23	11 A2			
737/24	11 B2			
737/25	11 B1			
737/26	11 A1			
737/27	11 D1			
737/28	12 C1			
737/29	12 A2			
737/30	12 B2			
737/31	12 B1			
737/32	12 A1			
737/33	12 D1			
737/34	12A C1			

Unit/No.	Floor	Co-owner / เจ้าของร่วม	Tenant / ผู้เช่า	หมายเหตุ
737/35	12A A2			
737/36	12A B2			
737/37	12A B3			
737/38	12A E1			
737/39	12A D1			
737/40	14 C1			
737/41	14 A2			
737/42	14 B2			
737/43	14 B3			
737/44	14 E1			
737/45	14 D1			
737/46	15 C1			
737/47	15 A2			
737/48	15 B2			
737/49	15 B3			
737/50	15 E1			
737/51	15 D1			
737/52	16 C1			
737/53	16 A2			
737/54	16 B2			
737/55A	16 B3			
737/55B	16 E1			
737/57	16 D1			
737/58	17 C1			
737/59A	17 A2			
737/59B	17 B2			
737/61	17 B1			
737/62	17 A1			
737/63	17 D1			
737/64	18 C1			
737/65	18 A2			
737/66	18 B2			
737/67	18 B1			
737/68	18 A1			
737/69	18 D2			
737/70	19 C1			
737/71	19 E2			

Unit/No.	Floor	Co-owner / เจ้าของร่วม	Tenant / ผู้เช่า	หมายเหตุ
737/72	19 B4			
737/73	19 B1			
737/74	19 A1			
737/75	19 D2			
737/76	20 C1			
737/77	20 E2			
737/78	20 B4			
737/79	20 B1			
737/80	20 A1			
737/81	20 D2			
737/82	21 C1			
737/83	21 E2			
737/84	21 B4			
737/85	21 B1			
737/86	21 A1			
737/87	21 D2			
737/88	22 C1			
737/89	22 E2			
737/90	22 B4			
737/91	22 B1			
737/92	22 A1			
737/93	22 D2			
737/94	23 C1			
737/95	23 E2			
737/96	23 B4			
737/97	23 B1			
737/98	23 A1			
737/99	23 D2			
737/100	24 C1			
737/101	24 E2			
737/102	24 B4			
737/103	24 B1			
737/104	24 A1			
737/105	24 D2			
737/106	25 C1			
737/107	25 E2			
737/108	25 B4			
737/109	25 B1			
737/110	25 A1			

Unit/No.	Floor	Co-owner / เจ้าของร่วม	Tenant / ผู้เช่า	หมายเหตุ
737/111	25 D2			
737/112	26 C1			
737/113	26 E2			
737/114	26 B4			
737/115	26 B1			
737/116	26 A1			
737/117	26 D2			
737/118	27 C1			
737/119	27 A2			
737/120	27 B2			
737/121	27 B1			
737/122	27 A1			
737/123	27 D2			
737/124	28 C1			
737/125	28 A2			
737/126	28 B2			
737/127	28 B1			
737/128	28 A1			
737/129	28 D2			
737/130	29 C1			
737/131	29 A2			
737/132	29 B2			
737/133	29 B1			
737/134	29 A1			
737/135	29 D2			
737/136	30 C1			
737/137	30 A2			
737/138	30 B2			
737/139	30 B1			
737/140	30 A1			
737/141	30 D2			
737/142	31 PENTHOUSE			
737/143	32 PENT - B			
737/144	32 PENT - A			
737/145	33 PENT - B			
737/146	33 PENT - A			
737/147	34 PENT - B			
737/148	34 PENT - A			
737/149	35 PENTHOUSE			
737/150	36 PENTHOUSE			

ภาพประกอบการฝึกอบรม

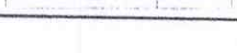
หลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ”

วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๓





6.11 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และแนวเขตที่ดินของโครงการ

6.12 คู่มือการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ



คู่มือการใช้งาน

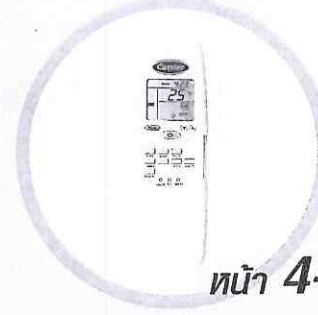
เครื่องปรับอากาศ “**แคเรียร์**”

สารบัญ

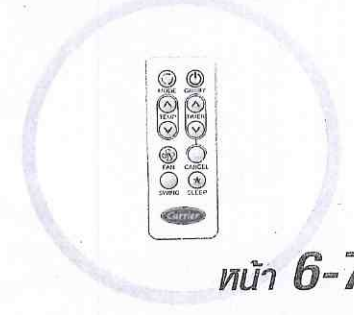
การใช้รีโมทโรย



หน้า 1-3



หน้า 4-5



หน้า 6-7

การใช้รีโมทมีสาย

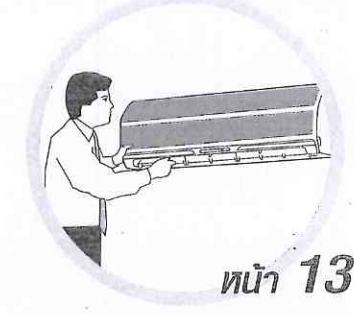


หน้า 8-11



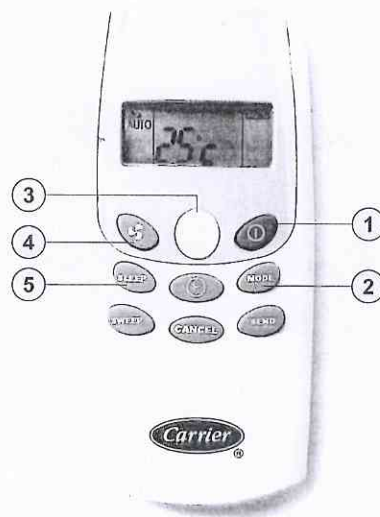
หน้า 12

การบำรุงรักษา



หน้า 13

การใช้รีโมทไร้สาย



1 POWER BUTTON

กดปุ่ม เพื่อเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ

2 MODE BUTTON

กดปุ่ม เพื่อเลือกระบบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็น FAN, COOL หรือ DRY และบนตัวรีโมทจะแสดงระบบการทำงานที่เราเลือกไว้

3 TEMPERATURE SETTING BUTTONS

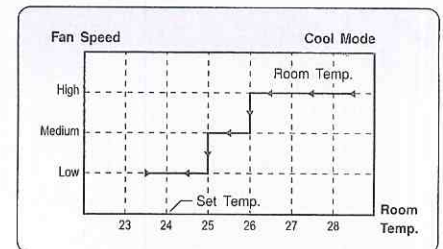
กดปุ่ม เพื่อตั้งอุณหภูมิที่ต้องการเพิ่มขึ้นหรือลดลง ซึ่งสามารถตั้งค่าได้ 18 °C ถึง 30 °C

4 FAN SPEED BUTTON

กดปุ่ม เพื่อเลือกระบบการทำงานของพัดลม

Auto → High → Medium → Low

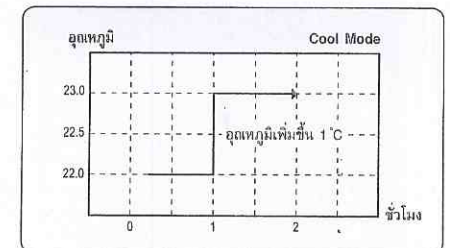
เมื่อพัดลมทำงานในระบบ FAN AUTO ความเร็วของพัดลมจะเปลี่ยนแปลงอย่างอัตโนมัติ โดยขึ้นอยู่กับความแตกต่างของอุณหภูมิที่ต้องการและอุณหภูมิห้อง ซึ่งถ้ามีความแตกต่างกันมาก ระบบจะปรับความเร็วของพัดลมให้สูง เพื่อที่จะสามารถกระจายความเย็นได้ทั่วถึง และถ้ามีความแตกต่างกันน้อย ระบบจะปรับความเร็วของพัดลมให้ต่ำลง



5 SLEEP BUTTON

กดปุ่ม เพื่อให้ระบบทำงานในระบบปรับอุณหภูมิอัตโนมัติขณะนอนหลับ ซึ่งจะปรับอุณหภูมิเพิ่ม 1 °C เมื่อครบ 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นก็จะรักษาอุณหภูมิที่ระดับนี้ต่อไป และสัญลักษณ์ SLEEP บนตัวรีโมทก็จะหายไป

ยกเลิกการทำงานของ SLEEP ได้โดยกดปุ่ม อีกครั้งหนึ่งขณะที่ SLEEP ทำงานอยู่





การตั้งนาฬิกา

การตั้งนาฬิกาที่ตู้รีโมททำได้โดย

1. กดปุ่ม สัญญาณ ที่จอ LCD จะกระพริบ
2. กดปุ่ม เพื่อตั้งนาฬิกา
3. กดปุ่ม เพื่อยืนยัน



การตั้งเวลาเปิด-ปิดล่วงหน้า

สามารถตั้งเวลาทั้งเปิดและปิดล่วงหน้าได้

1. กดปุ่ม จนสัญญาณ ON หรือ OFF กระพริบ ขณะเดียวกันจอจะแสดงเวลาที่ตั้งไว้เดิม
2. กดปุ่ม เพื่อเปลี่ยนแปลงเวลา
3. กดปุ่ม เพื่อยืนยัน สัญญาณ ON หรือ OFF หรือทั้งคู่จะติด



การยกเลิกเปิด-ปิดล่วงหน้า

1. กดปุ่ม จนสัญญาณ ON หรือ OFF ที่ต้องการยกเลิกกระพริบ
2. กดปุ่ม สัญญาณ ON หรือ OFF หรือทั้งคู่จะหายไป

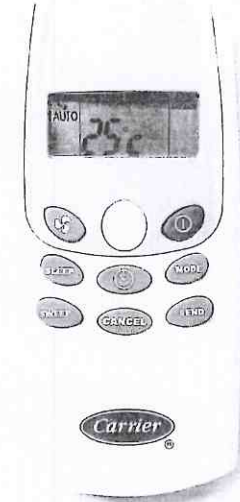
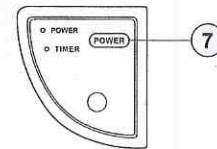


6 SWEEP BUTTON (OPTION)

กดปุ่ม เพื่อเปิด/ปิดระบบกระจายลมสายลม



7 EMERGENCY BUTTONS

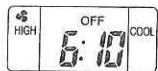
กดปุ่ม บนตัวแสดงผล เพื่อเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ตัวรีโมทหาย ซึ่งระบบปรับอากาศจะเริ่มทำงานโดยระบบจะยกเลิกการทำงานของ TIMER และ SLEEP เมื่อมีการตั้งไว้



การใช้รีโมทไร้สาย

การยกเลิกเปิด-ปิดล่วงหน้า


1. กดปุ่ม  จนสัญลักษณ์ ON หรือ OFF ที่ต้องการยกเลิกกระพริบ
2. กดปุ่ม  สัญลักษณ์ ON หรือ OFF หรือทั้งคู่จะหายไป

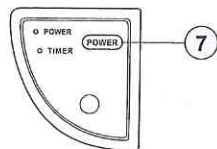


6 SWEEP BUTTON (OPTION)

กดปุ่ม  เพื่อเปิด/ปิดระบบกระจายลมสายลม

7 EMERGENCY BUTTONS

กดปุ่ม  บนตัวแสดงผล เพื่อเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ตัวรีโมทหาย ซึ่งระบบปรับอากาศจะเริ่มทำงานโดยระบบจะยกเลิกการทำงานของ TIMER และ SLEEP เมื่อมีการตั้งไว้



Special Features

MEMORY

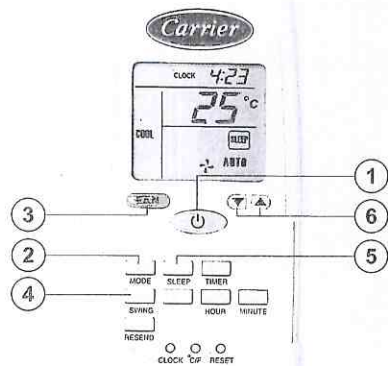
ระบบควบคุมเครื่องปรับอากาศ มีหน่วยความจำพิเศษที่เก็บข้อมูลที่สำคัญคือ สถานะการทำงานของเครื่อง ความเร็วของพัดลม และอุณหภูมิที่ต้องการที่ตั้งไว้ เมื่อเกิดกระแสไฟขัดข้องอันเนื่องจากไฟฟ้าดับ เครื่องปรับอากาศจึงสามารถกลับมาทำงานได้ตามปกติ เมื่อกระแสไฟฟ้ากลับมาทำงานได้อีกครั้งหนึ่ง ระบบจะยกเลิกการทำงานของ TIMER และ SLEEP

COMPRESSOR DELAY PROTECTION

ทุกครั้งที่คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน ระบบควบคุมจะหน่วงเวลาการทำงานของคอมเพรสเซอร์เป็นเวลา 3 นาที ก่อนที่คอมเพรสเซอร์จะสามารถทำงานได้อีกครั้งหนึ่ง

EL BACKLIGHT

เมื่อกดปุ่มใดๆ บน Remote ในช่วงเวลา 18:00-06:00 น. (ควรตั้งเวลาให้ตรงกับเวลาปัจจุบันเสมอ) จะมีไฟสีฟ้าส่องสว่างที่จอแสดงผล



1 POWER BUTTON

กดปุ่ม เพื่อเปิดหรือปิดเครื่องปรับอากาศ

2 MODE BUTTON

กดปุ่ม เพื่อเลือก MODE การทำงานต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ โดยลำดับของการเปลี่ยน MODE เป็นดังนี้

Cool → Fan → Dry

ค่าความเร็วของพัดลม (Fan Speed) และ อุณหภูมิ (Setting Temperature) ที่ถูกที่ตั้งไว้ ของแต่ละ MODE จะถูกจดจำไว้สำหรับ MODE นั้นๆ

3 FAN SPEED BUTTON

ทุกครั้งที่เกิดปุ่ม ความเร็วในการทำงานของ พัดลมจะเปลี่ยนไปตามลำดับดังนี้

Auto → Low → Medium → High

การทำงานใน MODE FAN จะไม่สามารถเลือก ความเร็วพัดลมแบบอัตโนมัติ (AUTO) ได้

4 AIR SWING BUTTON (OPTION)

กดปุ่ม เพื่อเปิดการทำงานใน SWING MODE และกดซ้ำอีกครั้งเพื่อหยุด LOUVER ณ ตำแหน่ง ที่ต้องการ

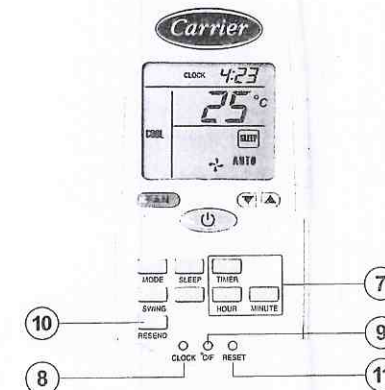
5 SLEEP BUTTON

กดปุ่ม เพื่อให้ระบบทำงานในระบบปรับอุณหภูมิ อัตโนมัติขณะนอนหลับ ซึ่งจะปรับอุณหภูมิเพิ่ม 1 °C ทุกๆ 1 ชั่วโมง จนครบ 2 °C

6 TEMP UP & DOWN BUTTONS


ปุ่ม สามารถใช้งานได้ ใน MODE COOL หรือ DRY โดยทุกครั้งที่เกิดปุ่มนี้จะทำให้ค่าอุณหภูมิ ที่ตั้งเพิ่มขึ้นหรือลดลงครั้งละ 1 องศา และสามารถ ตั้งค่าอุณหภูมิได้ในช่วง 15-30 องศา

ปุ่มนี้ไม่สามารถใช้งานได้ ใน MODE FAN




การใช้รีโมทไร้สาย


4 AIR SWING BUTTON (OPTION)

กดปุ่ม  เพื่อเปิดการทำงานใน SWING MODE และกดซ้ำอีกครั้งเพื่อหยุด LOUVER ณ ตำแหน่งที่ต้องการ

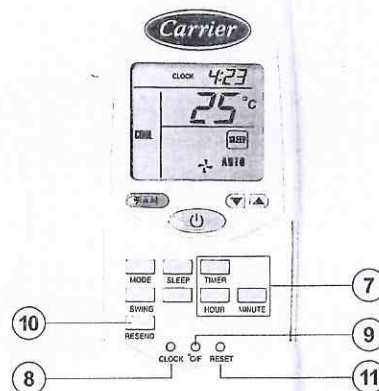
5 SLEEP BUTTON

กดปุ่ม  เพื่อให้ระบบทำงานในระบบปรับอุณหภูมิอัตโนมัติขณะนอนหลับ ซึ่งจะปรับอุณหภูมิเพิ่ม 1 °C ทุกๆ 1 ชั่วโมง จนครบ 2 °C


6 TEMP UP & DOWN BUTTONS

ปุ่ม  สามารถใช้งานได้ ใน MODE COOL หรือ DRY โดยทุกครั้งทีกดปุ่มนี้จะทำให้ค่าอุณหภูมิที่ตั้งเพิ่มขึ้นหรือลดลงครั้งละ 1 องศา และสามารถตั้งค่าอุณหภูมิได้ในช่วง 15-30 องศา

ปุ่มนี้ไม่สามารถใช้งานได้ ใน MODE FAN



7 TIMER BUTTON

กดปุ่ม  เพื่อเข้าสู่การตั้งเวลาปิด/เปิดเครื่องปรับอากาศ หรือเมื่อเสร็จสิ้นการตั้งเวลาของนาฬิกาบนหน้าจอแสดงผลของรีโมท


HOURLY BUTTON

กดปุ่ม  เพื่อเลือกตัวเลขของการตั้งเวลาในหลักชั่วโมง


MINUTE BUTTON

กดปุ่ม  เพื่อเลือกตัวเลขของการตั้งเวลาในหลักนาที


8 CLOCK BUTTON

กดปุ่ม  เพื่อตั้งเวลาของนาฬิกาบนหน้าจอแสดงผลของรีโมท


9 °C/F BUTTON

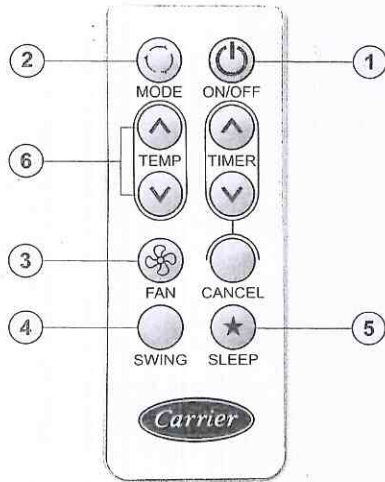
กดปุ่ม  เพื่อเลือกการแสดงผลตัวเลขอุณหภูมิบนหน้าจอรีโมทในหน่วยองศาเซลเซียสหรือหน่วยองศาฟาเรนไฮต์

10 RESEND BUTTON

เมื่อกดปุ่ม  รีโมทจะส่งสัญญาณที่ได้ส่งออกไปครั้งล่าสุดซ้ำอีกครั้ง

11 RESET BUTTON

เมื่อกดปุ่ม  รีโมทจะทำการ RESET ตัวเอง และเปลี่ยนการตั้งค่าต่างๆ กลับไปที่ค่า DEFAULT ของรีโมท

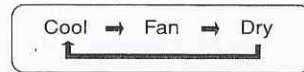


1 POWER BUTTON

กดปุ่ม เพื่อเปิดหรือปิดเครื่องปรับอากาศ

2 MODE BUTTON

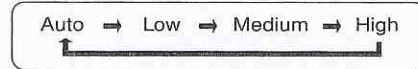
กดปุ่ม เพื่อเลือก MODE การทำงานต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ โดยลำดับของการเปลี่ยน MODE เป็นดังนี้



ค่าความเร็วของพัดลม (Fan Speed) และ อุณหภูมิ (Setting Temperature) ที่ถูกที่ตั้งไว้ ของแต่ละ MODE จะถูกจดจำไว้สำหรับ MODE นั้นๆ

3 FAN SPEED BUTTON

ทุกครั้งที่กดปุ่ม ความเร็วในการทำงานของ พัดลมจะเปลี่ยนไปตามลำดับดังนี้



การทำงานใน MODE FAN จะไม่สามารถเลือก ความเร็วพัดลมแบบอัตโนมัติ (AUTO) ได้

4 AIR SWING BUTTON (OPTION)

กดปุ่ม เพื่อเปิดการทำงานใน SWING MODE และกดซ้ำอีกครั้งเพื่อหยุด LOUVER ณ ตำแหน่ง ที่ต้องการ

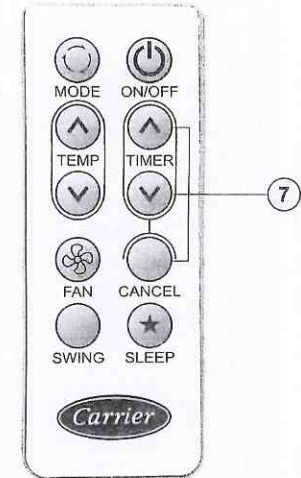
5 SLEEP BUTTON

กดปุ่ม เพื่อให้ระบบทำงานในระบบปรับอุณหภูมิ อัตโนมัติขณะนอนหลับ ซึ่งจะปรับอุณหภูมิเพิ่ม 1 °C ทุกๆ 1 ชั่วโมง จนครบ 2 °C

6 TEMP UP & DOWN BUTTONS


ปุ่มนี้สามารถใช้งานได้ ใน MODE COOL หรือ DRY โดยทุกครั้งที่กดปุ่มนี้จะทำให้ค่าอุณหภูมิที่ตั้ง เพิ่มขึ้นหรือลดลงครั้งละ 1 องศา และสามารถ ตั้งค่าอุณหภูมิได้ในช่วง 15-30 องศา

ปุ่มนี้ไม่สามารถใช้งานได้ ใน MODE FAN




การใช้รีโมทไร้สาย

4 AIR SWING BUTTON (OPTION)

กดปุ่ม  เพื่อเปิดการทำงานใน SWING MODE และกดซ้ำอีกครั้งเพื่อหยุด LOUVER ณ ตำแหน่งที่ต้องการ

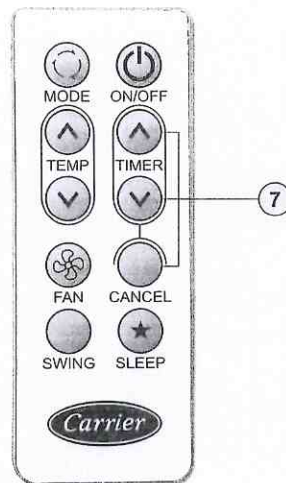
5 SLEEP BUTTON

กดปุ่ม  เพื่อให้ระบบทำงานในระบบปรับอุณหภูมิอัตโนมัติขณะนอนหลับ ซึ่งจะปรับอุณหภูมิเพิ่ม 1°C ทุกๆ 1 ชั่วโมง จนครบ 2°C

6 TEMP UP & DOWN BUTTONS

ปุ่มนี้สามารถใช้งานได้ ใน MODE COOL หรือ DRY โดยทุกครั้งที่คุณกดปุ่มนี้จะทำให้ค่าอุณหภูมิที่ตั้งเพิ่มขึ้นหรือลดลงครั้งละ 1 องศา และสามารถตั้งค่าอุณหภูมิได้ในช่วง 15-30 องศา

ปุ่มนี้ไม่สามารถใช้งานได้ ใน MODE FAN




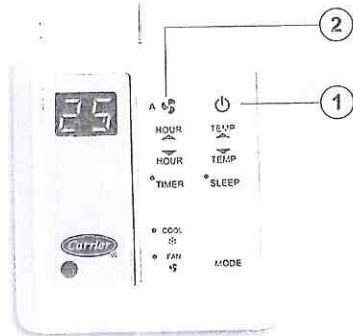
7 TIMER

TIMER UP & TIMER DOWN BUTTONS

- การตั้งเวลาเปิดเครื่องปรับอากาศจะทำได้ก็ต่อเมื่อเครื่องปรับอากาศถูกปิดแล้วเท่านั้น
- การตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศจะทำได้ก็ต่อเมื่อเครื่องปรับอากาศถูกเปิดแล้วเท่านั้น
- เมื่อกดปุ่มนี้แต่ละครั้ง ค่าเวลาที่ตั้งไว้จะเพิ่มขึ้นหรือลดลงครั้งละ 1 ชั่วโมง โดยสามารถตั้งค่าได้สูงสุด 24 ชั่วโมง เครื่องปรับอากาศจะเปิดหรือปิดตัวเองโดยอัตโนมัติเมื่อถึงเวลาที่ตั้งไว้
- การตั้งเวลาเกิน 24 ชั่วโมง หรือต่ำกว่า 1 ชั่วโมง หรือการเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ ทุกครั้งจะยกเลิกการตั้งเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศทันที

CANCEL BUTTON

- กดปุ่ม  เพื่อยกเลิกการตั้งเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ



1 POWER BUTTON

เมื่อกดปุ่ม จะเปิดเครื่องปรับอากาศตามโปรแกรมเดิมที่เก็บไว้ในหน่วยความจำพร้อมทั้งแสดงอุณหภูมิห้องเป็นตัวเลขที่ตัวแสดงผล (สามารถแสดงอุณหภูมิห้องได้ตั้งแต่ 7 °C ถึง 38 °C หรือ 41 °F ถึง 103 °F)

เมื่อมีการปรับค่าใดๆ ซึ่งทำให้ตัวเลขบนตัวแสดงผลแสดงค่าไปเป็นอย่างอื่น ตัวแสดงผลจะกลับมาแสดงอุณหภูมิห้องภายใน 5 วินาที

2 FAN BUTTON

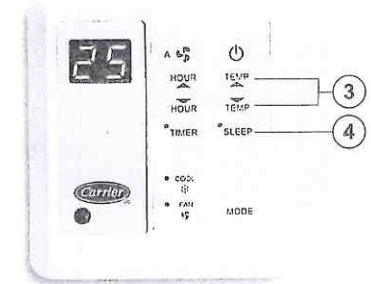
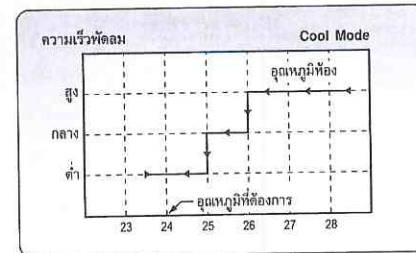
เมื่อกดปุ่ม บนตัวแสดงผลจะแสดงความเร็วของพัดลมเป็นไฟกระพริบในตัวแสดงผลดังนี้

- "F3" = FAN HIGH
- "F2" = FAN MEDIUM
- "F1" = FAN LOW
- "FA" = FAN AUTO การทำงานของพัดลมในระบบนี้จะทำงานโดยเปลี่ยนความเร็วของพัดลมตามความแตกต่างของอุณหภูมิห้องกับอุณหภูมิที่ตั้งไว้

Auto → High → Medium → Low

เมื่ออยู่ใน COOL MODE

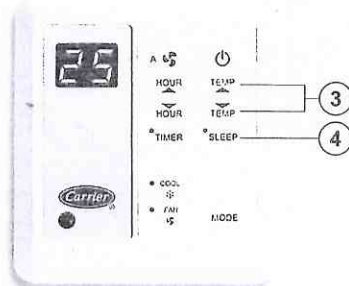
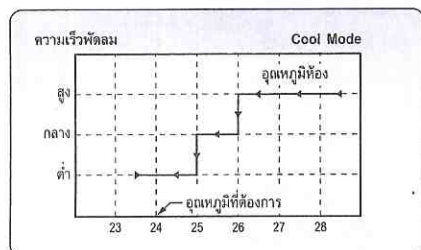
- เมื่ออุณหภูมิห้องมากกว่าอุณหภูมิที่ตั้งไว้มากกว่าหรือเท่ากับ 3 °C พัดลมจะทำงานที่ความเร็วสูง (F3)
- เมื่ออุณหภูมิห้องมากกว่าอุณหภูมิที่ตั้งไว้เท่ากับ 2 °C พัดลมจะทำงานที่ความเร็วกลาง (F2)
- เมื่ออุณหภูมิห้องมากกว่าอุณหภูมิที่ตั้งไว้ 1 °C หรือน้อยกว่าหรือเท่ากับอุณหภูมิที่ตั้งไว้ พัดลมจะทำงานที่ความเร็วต่ำ (F1)



การใช้รีโมทมีสาย

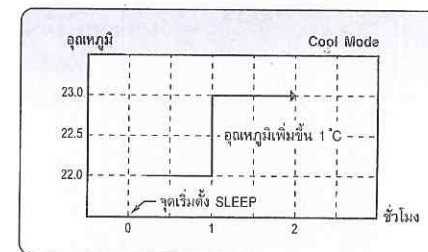
เมื่ออยู่ใน COOL MODE

- เมื่ออุณหภูมิห้องมากกว่าอุณหภูมิที่ตั้งไว้มากกว่าหรือเท่ากับ 3 °C พัดลมจะทำงานที่ความเร็วสูง (F3)
- เมื่ออุณหภูมิห้องมากกว่าอุณหภูมิที่ตั้งไว้เท่ากับ 2 °C พัดลมจะทำงานที่ความเร็วกลาง (F2)
- เมื่ออุณหภูมิห้องมากกว่าอุณหภูมิที่ตั้งไว้ 1 °C หรือน้อยกว่าหรือเท่ากับอุณหภูมิที่ตั้งไว้ พัดลมจะทำงานที่ความเร็วต่ำ (F1)



3 TEMPERATURE SETTING BUTTONS

เมื่อกดปุ่ม **TEMP** (ขึ้น) หรือ **TEMP** (ลง) ครั้งแรกจะแสดงอุณหภูมิที่ตั้งไว้ปัจจุบัน ที่ตัวแสดงผลเป็นไฟกระพริบ เมื่อกดปุ่ม **TEMP** (ขึ้น) อุณหภูมิที่ตั้งไว้จะเพิ่มขึ้นครั้งละ 1 °C (2 °F) และเมื่อกดปุ่ม **TEMP** (ลง) อุณหภูมิที่ตั้งไว้จะลดลงครั้งละ 1 °C (2 °F) โดยสามารถตั้งได้ในช่วง 18 °C ถึง 30 °C (63 °F ถึง 87 °F)



4 SLEEP BUTTON

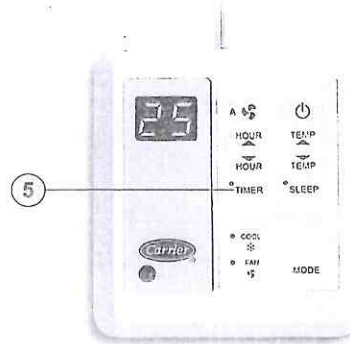
เมื่อระบบควบคุมทำงานใน COOL MODE แล้วกดปุ่ม **SLEEP** ไฟ SLEEP บนตัวแสดงผลจะติดสว่าง และเมื่อระบบทำงานครบ 1 ชั่วโมงหลังจากนั้น อุณหภูมิที่ตั้งไว้จะเพิ่ม 1 °C แล้วกลับไปทำงานตามปกติ (ใน HEAT MODE อุณหภูมิที่ตั้งไว้จะลดลง 1 °C) และไฟบนตัวแสดงผลตำแหน่ง SLEEP จะดับไป

เมื่อเครื่องปรับอากาศหยุดทำงาน โดยไฟดับหรือปิด/เปิดเครื่องใหม่ระหว่างที่อยู่ในระบบ SLEEP อุณหภูมิที่ตั้งไว้จะเป็นอุณหภูมิที่ถูกตั้งก่อนเข้าระบบ SLEEP และระบบ SLEEP จะถูกยกเลิก

หมายเหตุ:

ขณะที่กำลังทำงานอยู่ในระบบ SLEEP แล้วกดปุ่ม **SLEEP** อีกครั้ง จะยกเลิกระบบ SLEEP

- ระหว่างที่ระบบ SLEEP ทำงานอยู่ ถ้ามีการกดปุ่มตั้งอุณหภูมิ จะทำให้ระบบ SLEEP ทำงานตามค่าอุณหภูมิที่ตั้งไว้ครั้งสุดท้าย
- ระหว่างที่ระบบ SLEEP ทำงานอยู่ ถ้ามีการเปลี่ยน MODE ระบบ SLEEP จะถูกยกเลิก
- หลังจาก que SLEEP ทำงานเสร็จสิ้น (ไฟ SLEEP บนตัวแสดงผลดับไป) แล้วมีการปิด/เปิดเครื่องปรับอากาศอีกครั้งหนึ่ง ระบบควบคุมจะทำงานตามค่าอุณหภูมิที่ตั้งไว้ก่อนมีการตั้ง SLEEP



5 TIMER BUTTON

การตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศ (TIMER OFF)

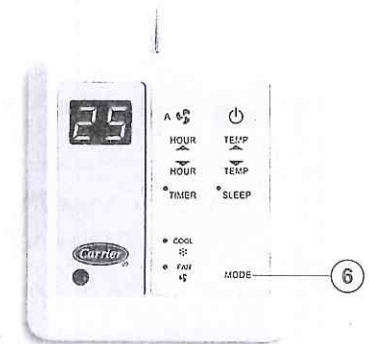
ทำได้โดยกดปุ่ม **TIMER** ขณะที่เครื่องปรับอากาศกำลังทำงานอยู่ ไฟ TIMER บนตัวแสดงผลจะติดสว่างและจะแสดงจำนวน ชั่วโมงเดิม หมายถึงจำนวนชั่วโมงที่ตั้งไว้ครั้งสุดท้ายเป็นไฟกระพริบ แล้วกด **HOURL** หรือ **HOURL** เพื่อเปลี่ยนตัวเลข ชั่วโมง (สามารถตั้งค่าได้ 1 ถึง 15 ชั่วโมง)

การตั้งเวลาเปิดเครื่องปรับอากาศ (TIMER ON)

จะเหมือนกับการตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศ แต่เป็นการกดปุ่ม **TIMER** ขณะที่เครื่องปรับอากาศไม่ทำงาน



หมายเหตุ:

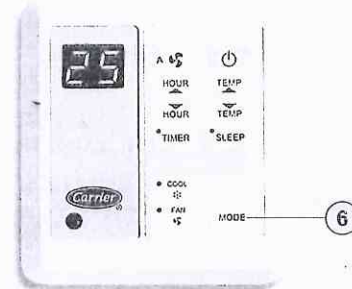
- ในขณะที่ไฟ TIMER ดับอยู่จะทำให้ปุ่ม **HOURL** ไม่ทำงาน
- กรณีที่กด **HOURL** หรือ **HOURL** ในขณะที่ไฟ TIMER ติดอยู่ จะทำให้ตัวเลขบนตัวแสดงผลเปลี่ยนไปแสดงจำนวนชั่วโมงที่เหลืออยู่ของการตั้งเวลา เป็นจำนวนชั่วโมงติดกระพริบ และถ้ามีการกดเปลี่ยนค่าจะเป็นการตั้งเวลาใหม่



- กรณีที่เกิดไฟดับระหว่างที่มีการตั้งเวลาไว้ การตั้งเวลาเปิดหรือปิดเครื่องปรับอากาศที่ตั้งไว้จะถูกยกเลิก
- ถ้ากดปุ่ม **POWER** ขณะที่มีการตั้งเวลาไว้ จะเป็นการยกเลิกการตั้งเวลา แล้วเปิดหรือปิดเครื่องปรับอากาศตามปกติ
- ถ้ากดปุ่ม **TIMER** อีกครั้ง ขณะที่มีการตั้งเวลาไว้ (ไฟ TIMER ติดสว่าง) จะเป็นการยกเลิกการตั้งเวลา

การใช้รีโมทมีสาย

- กรณีที่เกิดไฟดับระหว่างที่มีการตั้งเวลาไว้ การตั้งเวลาเปิดหรือปิดเครื่องปรับอากาศที่ตั้งไว้จะถูกยกเลิก
- ถ้ากดปุ่ม  ขณะที่มีการตั้งเวลาไว้ จะเป็นการยกเลิกการตั้งเวลา แล้วเปิดหรือปิดเครื่องปรับอากาศตามปกติ
- ถ้ากดปุ่ม  อีกครั้ง ขณะที่มีการตั้งเวลาไว้ (ไฟ TIMER ติดสว่าง) จะเป็นการยกเลิกการตั้งเวลา



6 MODE BUTTON

กดปุ่ม  บนรีโมทหรือบนตัวแสดงผล เพื่อเลือกกระบวนการทำงานของเครื่องปรับอากาศดังนี้

Fan ⇌ Cool

FAN (FO)

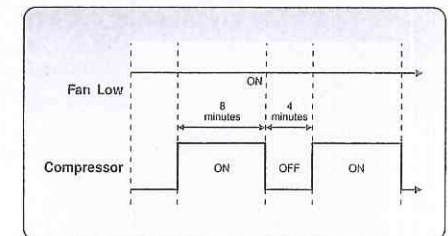
เครื่องปรับอากาศทำงานเป็นพัดลมเท่านั้น (คอมเพรสเซอร์ไม่ทำงาน) และใน MODE นี้ไม่สามารถใช้ SLEEP และไม่สามารถตั้งอุณหภูมิได้ โดยบนรีโมทจะไม่แสดงอุณหภูมิที่ตั้งไว้ และจะไม่สามารถเปลี่ยน FAN ไปที่ AUTO ได้

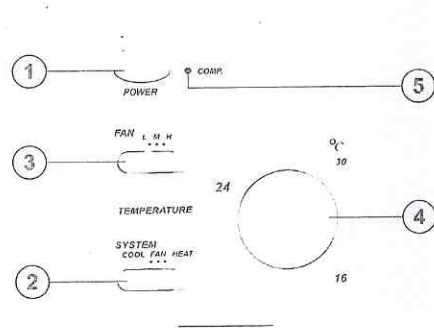
COOL (CO)

เครื่องปรับอากาศทำงานเป็นเครื่องทำความเย็น โดยเมื่ออุณหภูมิห้องสูงกว่าอุณหภูมิที่ต้องการ และคอมเพรสเซอร์หยุดทำงานมานานกว่า 3 นาที คอมเพรสเซอร์จะทำงาน เพื่อทำให้อุณหภูมิห้องลดลง



DRY (จะทำงานใน MODE นี้ได้เมื่อใช้กับ REMOTE เท่านั้น)

ทำงานเมื่อต้องการลดความชื้นภายในห้อง โดยใน MODE นี้เราจะไม่สามารถใช้ระบบ SLEEP และไม่สามารถเปลี่ยนความเร็วของพัดลม โดยบนรีโมทจะไม่แสดงความเร็วพัดลม เมื่อระบบทำงานใน DRY MODE จะทำงานตาม DIAGRAM ดังนี้






1 POWER BUTTON

กดปุ่ม  ให้อยู่ในตำแหน่งลงเพื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ (ON) และกดปุ่ม  นี้อีกครั้ง เพื่อปิดเครื่องปรับอากาศ (OFF)

2 MODE BUTTON

เลื่อนสวิตช์ MODE  เพื่อเลือกระบบการทำงานเป็น COOL หรือ FAN เมื่อทำงานเป็น FAN คอมเพรสเซอร์จะไม่ทำงาน เครื่องปรับอากาศจะทำงานเป็นพัดลมเท่านั้น

3 FAN SPEED BUTTON

เลื่อนสวิตช์ FAN SPEED  เพื่อเลือกความเร็วในการทำงานของพัดลม

High ⇒ Medium ⇒ Low

4 TEMPERATURE SETTING KNOB

หมุนปุ่ม TEMPERATURE SETTING เพื่อเลือกอุณหภูมิที่ต้องการ โดยหมุนไปทางซ้ายเมื่อต้องการให้ห้องเย็นขึ้น

5 COMPRESSOR STATUS

ไฟแสดงผล COMPRESSOR จะติดสว่าง เมื่อคอมเพรสเซอร์กำลังทำงานอยู่

COMPRESSOR DELAY PROTECTION

ทุกครั้งที่คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน จะมีการหน่วงเวลาการกลับมาทำงานของคอมเพรสเซอร์อีกครั้ง เป็นเวลานานประมาณ 3 นาทีทุกครั้ง

คำเตือน

ก่อนทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แน่ใจว่าได้ปิดเบรกเกอร์วงจรไฟฟ้าหรือสวิตช์ไฟหลัก หรือถอดปลั๊กไฟออกแล้ว

การบำรุงรักษา

5 COMPRESSOR STATUS

ไฟแสดงผล COMPRESSOR จะติดสว่าง เมื่อคอมเพรสเซอร์กำลังทำงานอยู่

COMPRESSOR DELAY PROTECTION

ทุกครั้งที่คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน จะมีการหน่วงเวลาการกลับมาทำงานของคอมเพรสเซอร์อีกครั้ง เป็นเวลานานประมาณ 3 นาทีทุกครั้ง

คำเตือน

ก่อนทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แน่ใจว่าได้ปิดเบรกเกอร์วงจรไฟฟ้าหรือสวิตช์ไฟหลักหรือถอดปลั๊กไฟออกแล้ว

การทำความสะอาดตัวเครื่องภายในและรีโมทคอนโทรล

ข้อควรระวัง

- ใช้ผ้าแห้งเช็ดตัวเครื่องภายในและรีโมทคอนโทรล
- อาจใช้ผ้าชุบน้ำเย็นพอหมาดกับตัวเครื่องภายใน ถ้ามสกปรกมาก
- อย่าใช้ผ้าชุมน้ำกับรีโมทคอนโทรล
- อย่าใช้น้ำยาล้างตู้เย็นที่เป็นสารเคมีเช็ดหรือปล่อยให้อยู่บนเครื่องเป็นเวลานาน เพราะอาจทำให้เครื่องเสียหายหรือทำให้สับหมวหน้าเครื่องจาง
- อย่าใช้เบนซิน ทินเนอร์ ผงขัดเงา หรือตัวทำละลายคล้ายกันนี้ในการทำความสะอาด เพราะอาจทำให้ส่วนที่เป็นพลาสติกแตกหรือเสียรูป

ถ้าไม่ใช้เครื่องเป็นเวลานานอย่างน้อย 1 เดือน

1. เปิดเครื่องปรับอากาศโดยใช้โหมด FAN ONLY ไว้ประมาณครึ่งวัน เพื่อให้ภายในเครื่องแห้ง
2. ปิดเครื่องปรับอากาศและเบรกเกอร์วงจรไฟฟ้า
3. ถอดแบตเตอรี่ออกจากรีโมทคอนโทรล

ตรวจสอบก่อนใช้งาน

ข้อควรระวัง

- ตรวจสอบว่าแผ่นกรองอากาศของเครื่องภายในได้ถูกติดตั้งแล้ว
- ตรวจสอบว่าช่องระบายอากาศหรือช่องรับอากาศของตัวเครื่องภายนอกไม่ถูกกีดขวาง

การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ

ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก 2 สัปดาห์ ถ้าแผ่นกรองอากาศเต็มไปด้วยฝุ่น ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศจะลดลง ควรทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศบ่อยๆ เท่าที่จะทำได้

6.13 ข้อกำหนดช่วงเวลาเปิด - ปิด เครื่องปรับอากาศ



THE MADISON

เวลา เปิด - ปิด เครื่องปรับอากาศ

Lobby 8.00 – 19.00

โถงลิฟต์ 8.00 – 19.00

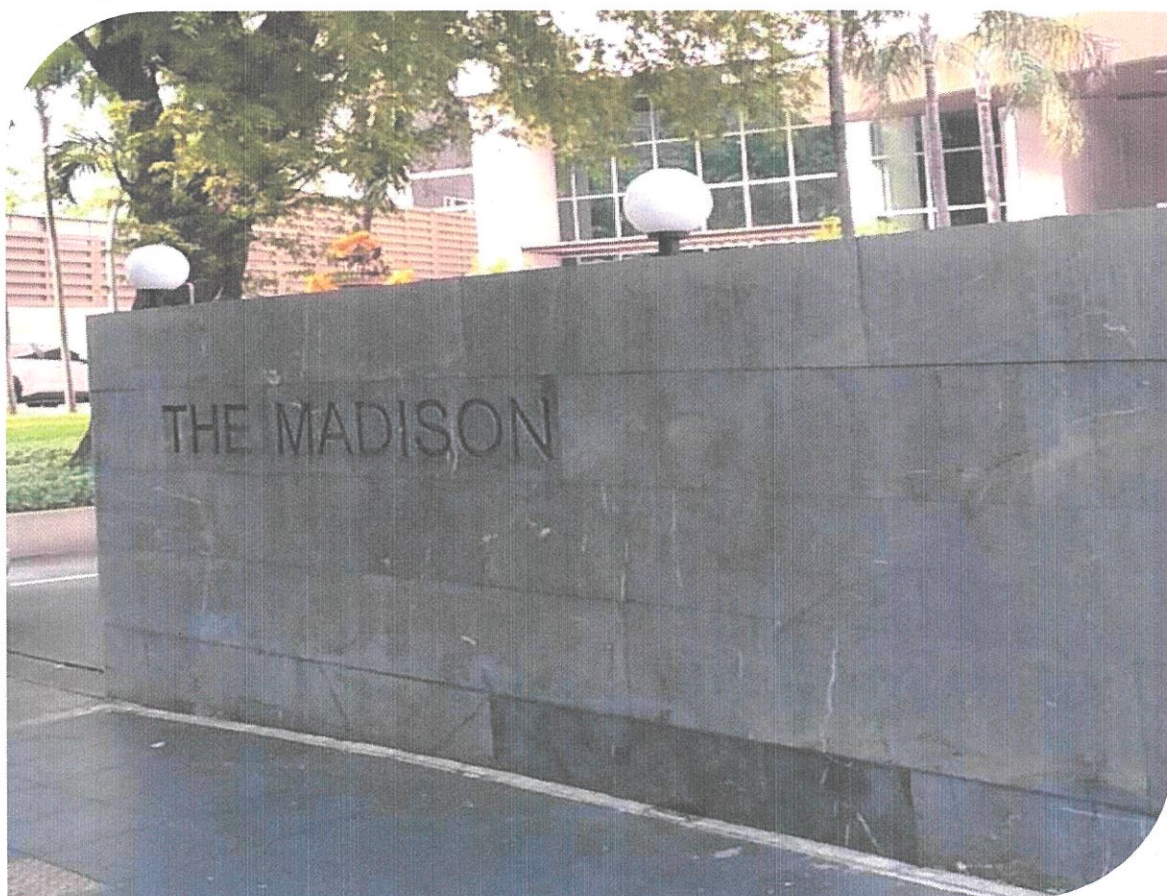
สำนักงานนิติ 7.00 – 19.00

ห้องระบบลิฟต์ เปิดตลอด 24 ชั่วโมง

ห้องควบคุมระบบ เปิดตลอด 24 ชั่วโมง

**6.14 เอกสารการทดสอบการทำงาน
ของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย**

แบบรายงานการตรวจสอบ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



โครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิสัน
ประจำปี 2567 (ครั้งที่ 3)
ณ.วันที่ 15 - 16 สิงหาคม 2567



บริษัท แอคคาส กรุ๊ป จำกัด / ACCAS GROUP CO., LTD

www.accasgroup.com

408/136 ชั้น 32 อาคารพหลโยธินเพลส ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400 โทร. 02 271 1111 โทรสาร. 02 271 1117
408/136 32nd floor Phaholyothin Place Building Phaholyothin Rd. Samsennai. Phayathai Bangkok 10400 Thailand. TEL : (02) 271 1111 FAX : (02) 271 1117



อุปกรณ์ควบคุม

ยี่ห้อ : NOTIFIER
รุ่น : NFS-3030
จำนวน Zone : 36 Zone
จำนวน Loop : 4 Loop

วันที่ปฏิบัติการตรวจสอบ

วันที่ 15 - 16 สิงหาคม 2567

เวลา 09.00 น. ถึง 17.00 น.

ชื่อผู้ตรวจสอบ

1. คุณรพีพงศ์	ชินสกุล	ตำแหน่ง Group Leader
2. คุณอนุชา	มีศรีผ่อง	ตำแหน่ง Group Leader
3. คุณสุเทพ	กันยาประสิทธิ์	ตำแหน่ง ช่างเทคนิค

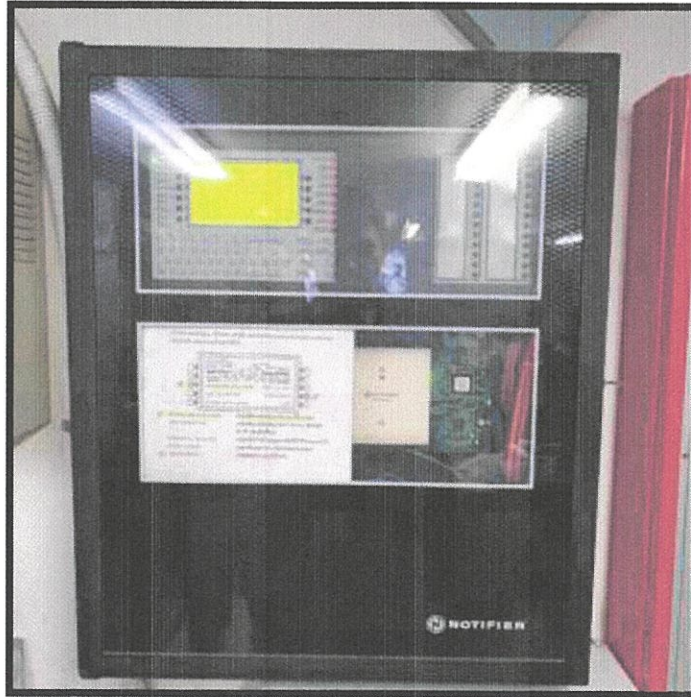




แบบรายงานการตรวจสอบ

การปฏิบัติงาน MAINTENANCE FIRE ALARM SYSTEM

1. ตู้ Fire Alarm Control Panel



ยี่ห้อ Notifier รุ่น NFS-3030 จำนวน 36 Zone (1 Loop)

ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงาน

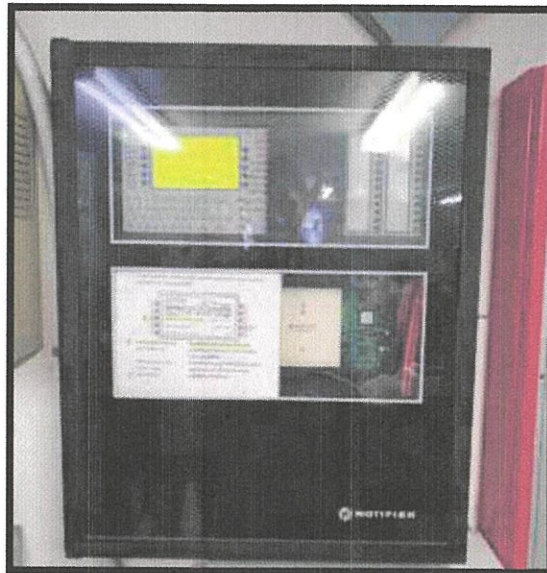
- Test การทำงาน
- Battery เช็คสภาพโดยการมองหาข้อบกพร่องของแบตเตอรี่ , ทำการวัดไฟ, ทดสอบการจ่ายไฟของแบตเตอรี่และการชาร์จไฟ (Charge Battery)
- Function ตู้ การหน่วงเวลา
- Clean & Clear การจัดสายไฟ , การขันน็อตตรง Terminal และเข้าสายไฟให้แน่น

การบำรุงรักษาอุปกรณ์ในส่วน Fire Alarm Control Panel และ Graphic Annunciator

- ตรวจสอบการทำงานและทำความสะอาด Cards และอุปกรณ์ต่างๆในตู้
- ตรวจสอบระดับแรงดันที่ตู้ Fire Alarm
- ตรวจสอบ Battery และที่ชุด Power Supply
- ตรวจสอบเช็คสาย wiring และขั้วต่อต่างๆ ภายในตู้

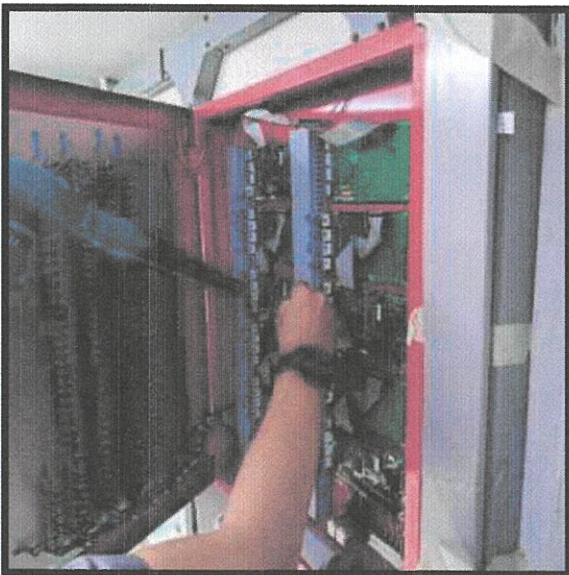
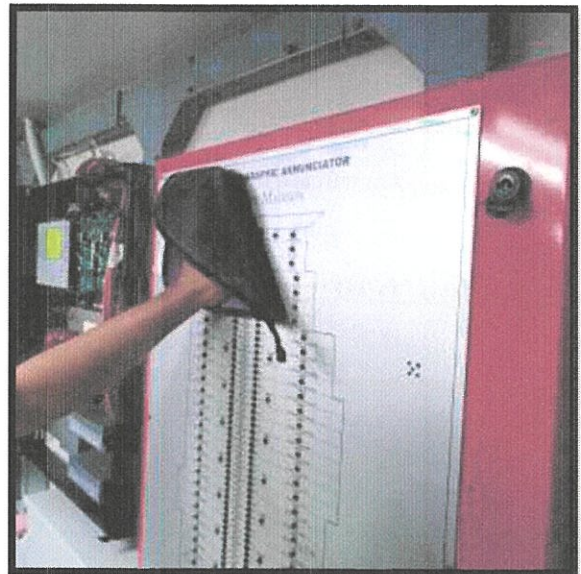
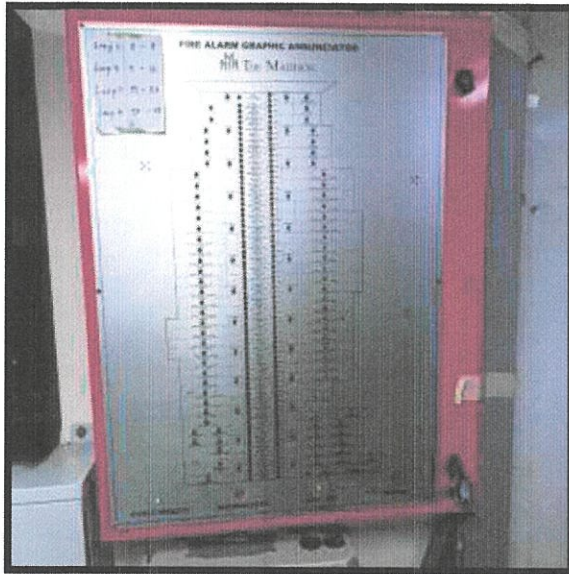


ภาพการปฏิบัติงานตู้ FIRE ALARM CONTROL PANEL





ภาพการปฏิบัติงานตู้ GRAPHIC ANNUNCIATOR



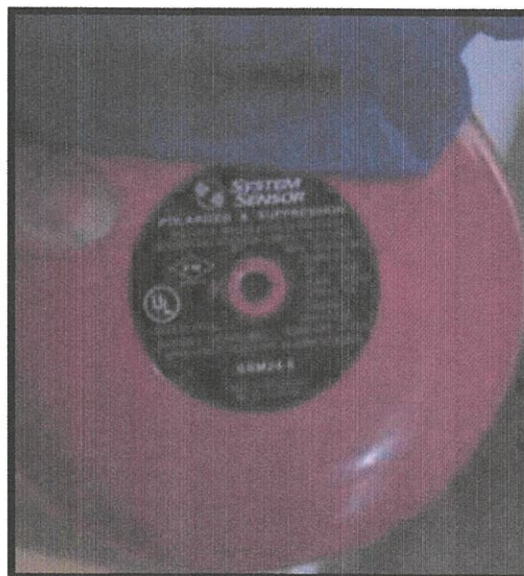
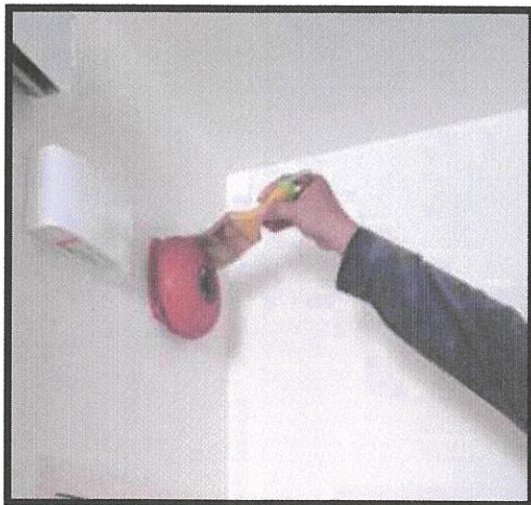


4. อุปกรณ์ Alarm Bell

ชนิด Motor ยี่ห้อ System Sensor รุ่น SSM24-6

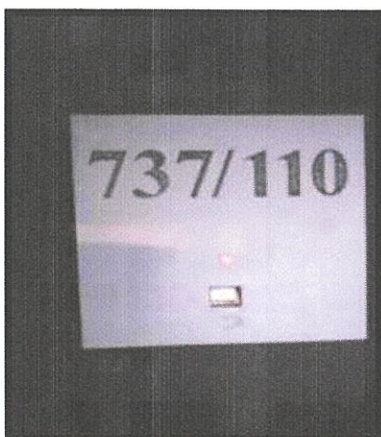
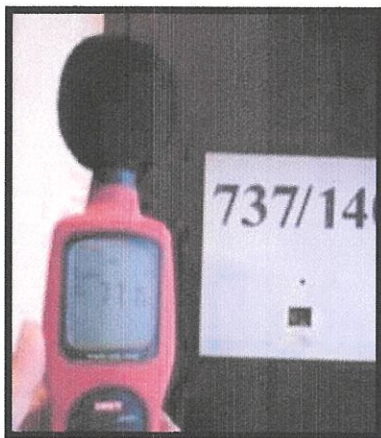
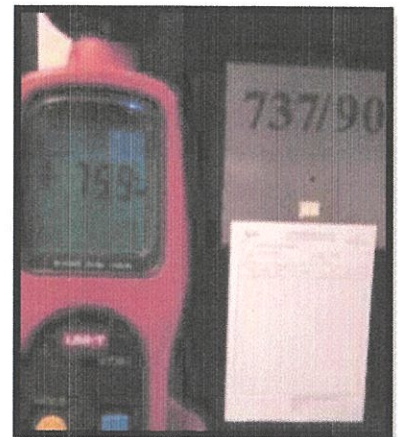
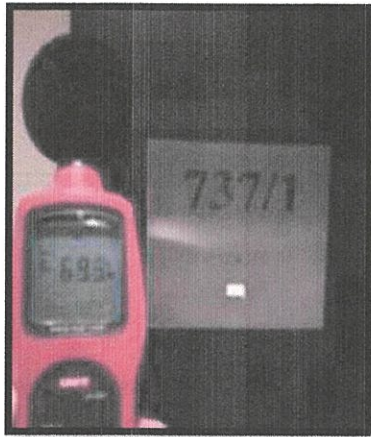
- Test การทำงาน
- เช็ควงจรอุปกรณ์
- ทำความสะอาด Alarm Bell
- ตรวจสอบการทำงานของ Alarm Bell

ภาพการปฏิบัติงาน อุปกรณ์ Alarm Bell





ภาพการปฏิบัติงาน อุปกรณ์อื่นๆ





หมายเหตุ :

กรณี Test แล้วพบข้อบกพร่อง

1. อุปกรณ์ทดสอบแล้วไม่ทำงาน

- ทำการวัดไฟ
- เช็ค่า R หาความต้านทาน
- หาอุปกรณ์เครื่องตรวจจับตัวสุดท้ายที่เสีย
- หาแนวทางแก้ไข

2. สรุปและบันทึกจำนวนอุปกรณ์ทั้งหมดที่มีในการ Test อุปกรณ์

3. ถ่ายภาพอุปกรณ์ต่างๆ ที่มี (ทั้งก่อนทำและหลังทำ) งาน Maintenance

การดูแลและตรวจเช็คระบบ :

1. ในกรณีที่สายขาดให้ทำการตรวจสอบว่าสายขาดที่ใดแล้วซ่อมแซมให้เรียบร้อย
2. ระบบ Fire Alarm ต้องมีการ Maintenance ระบบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้มีการ เตรียมพร้อมในการทำงาน
3. ตู้ FCP ต้องอยู่ในสภาวะปกติตลอดเวลา ถ้ามีเหตุผิดปกติต้องมีการแก้ไขโดยด่วน

**ตารางการตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย**

ลำดับ	อุปกรณ์	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	ไม่มี	วิธีการทดสอบ
1	อุปกรณ์ควบคุม (Fire Alarm Control Panel) (ก) หลอดไฟ หรือหลอด LED (ข) แหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก (Primary Power Supply)	✓ ✓			- หลอดไฟหรือหลอด LED ต้องทดสอบว่าใช้งานได้ - แหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก ต้องทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ แจ้งเหตุ เช่น กระดิ่งทำงานทุกตัวอย่างต่อเนื่องได้ โดยปราศจาก แหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง
2	แบตเตอรี่ – การทดสอบทั่วไป (ก) การตรวจด้วยสายตา (ข) การเปลี่ยนแบตเตอรี่	✓		✓	- ตรวจสอบโดยการปลดแหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบไฟ จากแบตเตอรี่ ให้มีความสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะ แจ้งเหตุได้ - ตรวจสอบรอยรั่ว และความแน่นของขั้ว สภาพโครงสร้าง ของตัวแบตเตอรี่ พร้อมทั้งทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่ด้วย - เปลี่ยนแบตเตอรี่ตามระยะเวลาที่กำหนดโดยผู้ผลิตหรือเปลี่ยน เมื่อไม่สามารถประจุไฟฟ้าให้แบตเตอรี่มีแรงดันตามข้อกำหนด ของผู้ผลิตได้
3	สัญญาณขัดข้องต่าง ๆ บนแผงควบคุม (ก) สัญญาณเสียง และแสง (Audible & Visual) (ข) สวิตช์ตัดสัญญาณ (Disconnect Switch)	✓ ✓			- ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณขัดข้อง และสัญญาณปรับตั้ง ใหม่ (Reset) กรณีสวิตช์เงียบเสียงเป็นแบบกดค้าง ต้องคืนสภาพ ปกติเมื่อแก้ไขเหตุขัดข้องของระบบแล้ว - กรณีที่แผงควบคุมมีสวิตช์ตัดสัญญาณอุปกรณ์ตรวจสอบต้องตรวจ สวิตช์ตัดสัญญาณว่าอยู่ในสภาวะที่ถูกต้องหรือไม่ หรือให้ ตรวจสอบสัญญาณขัดข้องอื่นเนื่องจากสวิตช์ตัดสัญญาณอยู่ผิด สถานะ
4	แผงแสดงผลระยะไกล(Graphic Annunciator)	✓			ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
5	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (ก) สวิตช์สัญญาณแจ้งเหตุระบบดับเพลิง (ข) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (ค) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (ง) อุปกรณ์ตรวจจับควัน	✓ ✓ ✓ ✓			- ทดสอบการทำงานของสวิตช์โดยทางไฟฟ้า หรือทางกลว่า สามารถส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมได้ - ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนด้วยอุปกรณ์ให้ความร้อน - ทดสอบการทำงานโดยการทำให้อุปกรณ์ทำงาน อุปกรณ์ตรวจจับควันต้องทดสอบ ณ จุดติดตั้งโดยใช้ควัน หรือก๊าซ เสมือนควัน
6	อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ก) ระบบแจ้งเหตุเฉพาะโซนที่เกิดเหตุ (ข) ระบบแจ้งเหตุพร้อมกันทุกโซนที่มี (ค) อุปกรณ์หน่วงเวลาก่อนแจ้งเหตุ	✓ ✓ ✓			- ทดสอบการทำงานโดยการทำให้อุปกรณ์ทำงาน - ทดสอบการทำงานโดยการทำให้อุปกรณ์ทำงาน - ทดสอบการทำงานโดยการทำให้อุปกรณ์ทำงาน



REPORTS



บริษัท แอคคาส กรุ๊ป จำกัด / ACCAS GROUP CO., LTD

www.accasgroup.com

408/136 ชั้น 32 อาคารพหลโยธินเพลส ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทร. 02 271 1111 โทรสาร. 02 271 1117
 408/136 32nd floor Phaholyothin Place Building Phaholyothin Rd. Samsennai, Phayathai Bangkok 10400 Thailand. TEL : (02) 271 1111 FAX : (02) 271 1117



ACCAS GROUP

408/136 ชั้น 32 อาคารพหลโยธินเพลส ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
 408/136, 32nd floor Phaholyothin Place Building, Phaholyothin Rd, Samsennai, Phayathai, Bangkok 10400 Thailand.
 Tel. 02 271 1111 Fax. 02 271 1117 www.accasgroup.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105533056946

เล่มที่ 201

เลขที่ 10019

Service Report

ชื่อโครงการ (Project) The Madison พนักงานขาย (Sales) คุณ กิรินทร์
 ที่อยู่ (Address) สุขุมวิท โทรศัพท์ (Phone) _____
 เวลา (Time) เริ่มต้น (Start) 09.00 ถึง (To) 12.00
 ชนิดของระบบ (System Type) Fire Alarm ยี่ห้อ (Brand) Notifire รุ่น (Model) NFS-3030

งานที่ต้องการ (Service Require)

☐ Commissioning☒ Maintenance☐ Training☐ Survey

รายละเอียดของงาน (Description)

* Maintenance

ได้ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Smoke, Heat, Bell
ภายในห้องเครื่องที่ทางลูกค้าได้มอบให้ไว้. และได้ตรวจสอบ ตัว Bell
โดยใช้ Battery เป็นตัวส่งไฟ และได้วัดแรงกดตัว Bell ภายในห้อง
และพบค่าดัง

ปัญหาที่พบ (Problem)

หมายเหตุ (Remark)



บริษัท แอคคัส กรุ๊ป จำกัด / ACCAS GROUP CO., LTD

www.accasgroup.com

408/136 ชั้น 32 อาคารพหลโยธินเพลส ก.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400 โทร. 02 271 1111 โทรสาร. 02 271 1117
 408/136 32nd floor Phaholyothin Place Building Phaholyothin Rd. Samsennai, Phayathai Bangkok 10400 Thailand. TEL : (02) 271 1111 FAX : (02) 271 1117



ACCAS GROUP

408/136 ชั้น 32 อาคารพหลโยธินเพลส ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
 408/136, 32nd floor Phaholyothin Place Building, Phaholyothin Rd, Samsennai, Phayathai, Bangkok 10400 Thailand.
 Tel. 02 271 1111 Fax. 02 271 1117 www.accasgroup.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105533056946

เล่มที่ 201

เลขที่ 10020

Service Report

ชื่อโครงการ (Project) The Madison พนักงานขาย (Sales) คุณ ดิเรก
 ที่อยู่ (Address) สุขุมวิท โทรศัพท์ (Phone)
 เวลา (Time) เริ่มต้น (Start) 10.00 ถึง (To) 16.30
 ชนิดของระบบ (System Type) Fire Alarm. ยี่ห้อ (Brand) Notifire. รุ่น (Model) Nfs-3030

งานที่ต้องการ (Service Require)

☐ Commissioning☒ Maintenance☐ Training☐ Survey

รายละเอียดของงาน

(Description)

* Maintenance.

ได้ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้. Smoke, Heat, Manual, Bell.
และได้ทำการตรวจสอบสายสัญญาณแจ้งเหตุ.

ปัญหาที่พบ

(Problem)

หมายเหตุ

(Remark)

* ~~พบ~~ Maintenance.

พนักงานบริการลูกค้า



ACCAS GROUP CO., LTD.
บริษัท อคาซกรุ๊ป จำกัด

ตารางบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(Preventive maintenance)

โครงการ: The Madison		อาคาร:		ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)				ชื่อ: NOTIFIRE		รุ่น: Fire NFS-3030		
ที่อยู่: 737 ซ.สุขุมวิท อ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110				หัวหน้าผู้ควบคุมงาน : คุณวรวิภากร ชื่นสกุล				ชื่อผู้รับมอบงาน : คุณชนัญชิตา หานดี 086-395-0210				
<input type="checkbox"/> Hard-Wire		จำนวน		วันที่ : 15-16 / 08 / 2567		วันที่ :		15-16 / 08 / 2567				
<input checked="" type="checkbox"/> Multiplex		จำนวน 4										
Floor	Device Type	ADDRESS	LOOP	AREA	ZONE	อุปกรณ์ปกติ ("1")	อุปกรณ์เสีย ("1")	ANN	Lamp	24 VDC.	R(EOL)	Comment.
6	SMOKE	L01M061	2	737/1	6ZD1	5		✓	✓	✓	✓	
6	HEAT	L01M061	2	737/1	6ZD1	1		✓	✓	✓	✓	
10	SMOKE	L02M009	2	737/19	10ZD1	5		✓	✓	✓	✓	
10	HEAT	L02M009	2	737/19	10ZD1	1		✓	✓	✓	✓	
12	SMOKE	L02M027	2	737/32	12ZD1	8		✓	✓	✓	✓	
12	HEAT	L02M027	2	737/32	12ZD1	2		✓	✓	✓	✓	
12A	SMOKE	L02M036	2	737/34	12ZD2	6		✓	✓	✓	✓	
12A	HEAT	L02M036	2	737/34	12ZD2	2		✓	✓	✓	✓	
14	SMOKE	L02M046	2	737/41	14ZD2	7		✓	✓	✓	✓	
14	HEAT	L02M046	2	737/41	14ZD2	2		✓	✓	✓	✓	
15	SMOKE	L02M053	2	737/51	15ZD1	5		✓	✓	✓	✓	
15	HEAT	L02M053	2	737/51	15ZD1	2		✓	✓	✓	✓	
15	SMOKE	L02M054	2	737/48	15ZD2	5		✓	✓	✓	✓	
15	HEAT	L02M054	2	737/48	15ZD1	1		✓	✓	✓	✓	
18	SMOKE	L02M080	2	737/65	18ZD2	6		✓	✓	✓	✓	
18	HEAT	L02M080	2	737/65	18ZD2	2		✓	✓	✓	✓	
21	SMOKE	L03M020	3	737/82	21ZD2	6		✓	✓	✓	✓	



ACCAS GROUP CO., LTD.
บริษัท อักษร จำกัด

ตารางบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(Preventive maintenance)

โครงการ: The Madison		อาคาร:		ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)				ชื่อ: NOTIFIRE		รุ่น: Fire NFS - 3030		
ที่อยู่: 737 ซ.สุขุมวิท อ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110				หัวหน้าผู้ควบคุมงาน : คุณวรินทร์ ชื่นสกุล				ชื่อผู้รับมอบงาน : คุณชนัญจิตา นาคดี 086-395-0210				
<input type="checkbox"/> Hard-Wire		จำนวน		วันที่ : 15-16 / 08 / 2567		วันที่ :		วันที่ : 15-16 / 08 / 2567				
<input checked="" type="checkbox"/> Multiplex		จำนวน 4		วันที่ : 15-16 / 08 / 2567		วันที่ :		วันที่ : 15-16 / 08 / 2567				
Floor	Device Type	ADDRESS	LOOP	AREA	ZONE	อุปกรณ์ปกติ ("1")	อุปกรณ์เสีย ("1")	ANN (✓, ✗)	Lamp (✓, ✗)	24 VDC. (✓, ✗)	R(EOL) (✓, ✗)	Comment.
21	HEAT	L03M020	3	737/82	21ZD2	2		✓	✓	✓	✓	
22	SMOKE	L02M028	3	737/88	22ZD2	5		✓	✓	✓	✓	
22	HEAT	L02M028	3	737/88	22ZD2	2		✓	✓	✓	✓	
22	SMOKE	L02M028	3	737/90	22ZD2	5		✓	✓	✓	✓	
22	HEAT	L02M028	3	737/90	22ZD2	2		✓	✓	✓	✓	
23	SMOKE	L03M037	3	737/98	23ZD1	8		✓	✓	✓	✓	
23	HEAT	L03M037	3	737/98	23ZD1	1		✓	✓	✓	✓	
23	SMOKE	L03M037	3	737/99	23ZD1	7		✓	✓	✓	✓	
23	HEAT	L03M037	3	737/99	23ZD1	1		✓	✓	✓	✓	
24	SMOKE	L03M045	3	737/104	24ZD1	8		✓	✓	✓	✓	
24	HEAT	L03M045	3	737/104	24ZD1	2		✓	✓	✓	✓	
24	SMOKE	L03M046	3	737/100	24ZD2	6		✓	✓	✓	✓	
24	HEAT	L03M046	3	737/100	24ZD2	2		✓	✓	✓	✓	
25	SMOKE	L03M053	3	737/110	25ZD1	8		✓	✓	✓	✓	
25	HEAT	L03M053	3	737/110	25ZD1	2		✓	✓	✓	✓	
28	SMOKE	L04M001	4	737/127	28ZD1	4		✓	✓	✓	✓	
28	HEAT	L04M001	4	737/127	28ZD1	1		✓	✓	✓	✓	



(Preventive maintenance)

[illegible]

แบบรายงานการตรวจสอบ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



โครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิสัน
ประจำปี 2567 (ครั้งที่ 4)
ณ.วันที่ 18 - 19 พฤศจิกายน 2567



บริษัท แอคคาส กรุ๊ป จำกัด / ACCAS GROUP CO., LTD

www.accasgroup.com

408/136 ชั้น 32 อาคารพหลโยธินเพลส ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400 โทร. 02 271 1111 โทรสาร. 02 271 1117
408/136 32nd floor Phaholyothin Place Building Phaholyothin Rd. Samsennai. Phayathai Bangkok 10400 Thailand. TEL : (02) 271 1111 FAX : (02) 271 1117



อุปกรณ์ควบคุม

ยี่ห้อ : NOTIFIER

รุ่น : NFS-3030

จำนวน Zone : 36 Zone

จำนวน Loop : 4 Loop

วันที่ปฏิบัติการตรวจสอบ

วันที่ 18 - 19 พฤศจิกายน 2567

เวลา 10.00 น. ถึง 16.30 น.

ชื่อผู้ตรวจสอบ

วันที่ 18 พฤศจิกายน 2567

- | | | |
|------------------|--------------|--------------------|
| 1. คุณพิริยวัฒน์ | เนียมจีน | ตำแหน่ง Manager |
| 2. คุณวรวุฒิ | เชียรหวิ | ตำแหน่ง Supervise |
| 3. คุณปณณธร | ชัยพัฒนานนท์ | ตำแหน่ง ช่างเทคนิค |

ชื่อผู้ตรวจสอบ

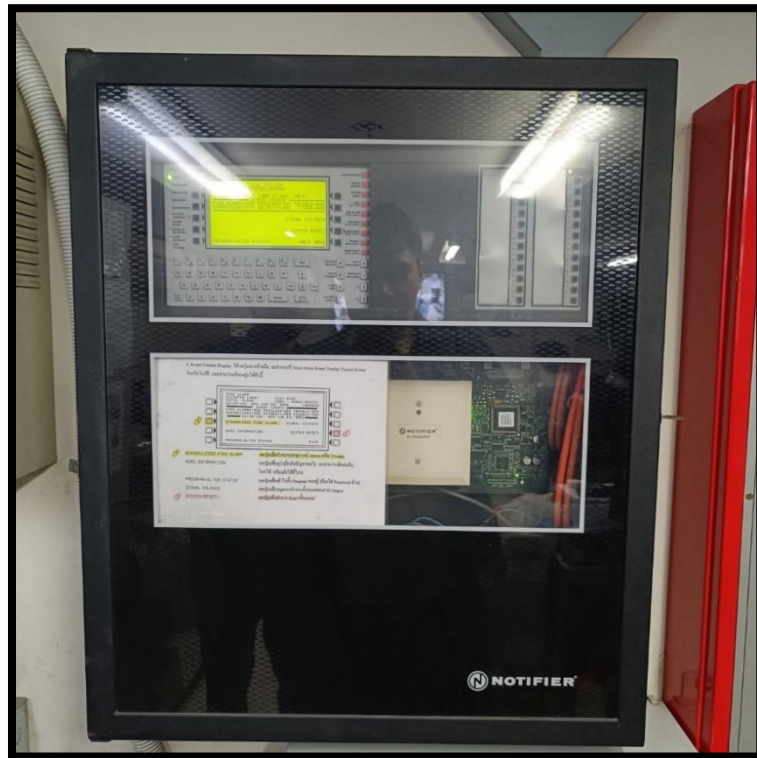
วันที่ 19 พฤศจิกายน 2567

- | | | |
|---------------|----------------|--------------------|
| 1. คุณวรวุฒิ | เชียรหวิ | ตำแหน่ง Supervise |
| 2. คุณสุเทพ | กัญญาประสิทธิ์ | ตำแหน่ง ช่างเทคนิค |
| 3. คุณณัฐนริศ | แจ่มน้อย | ตำแหน่ง ช่างเทคนิค |

แบบรายงานการตรวจสอบ

การปฏิบัติงาน MAINTENANCE FIRE ALARM SYSTEM

1. ตู้ Fire Alarm Control Panel



ยี่ห้อ Notifier รุ่น NFS-3030 จำนวน 36 Zone (1 Loop)

ตรวจเช็คสภาพและการทำงาน

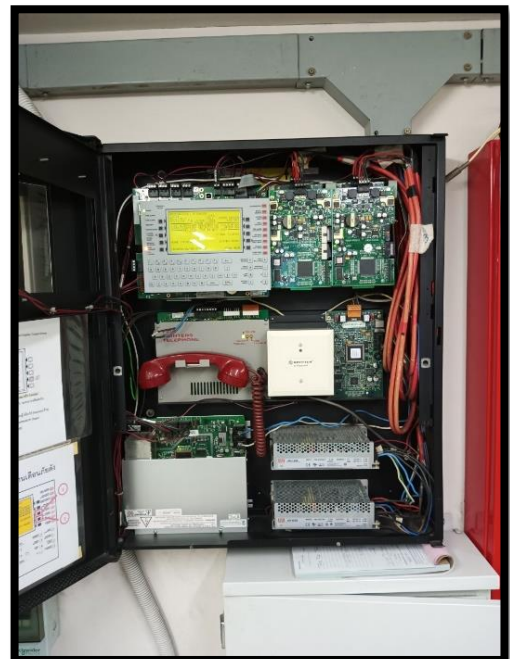
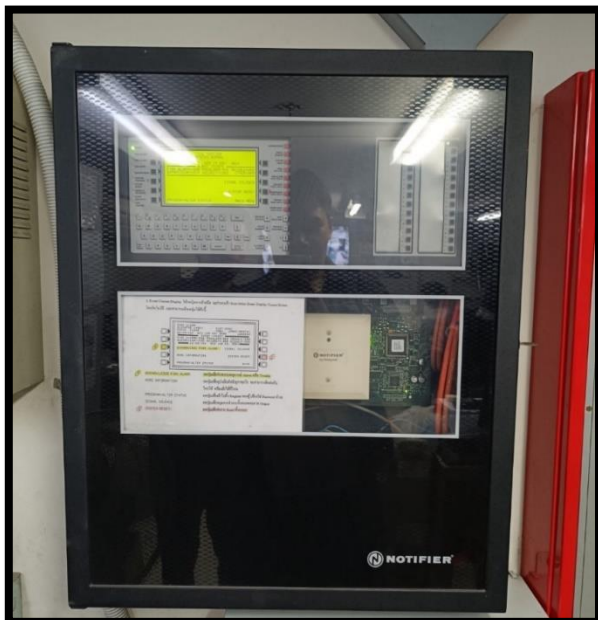
- Test การทำงาน
- Battery เช็คสภาพโดยการมองหาข้อบกพร่องของแบตเตอรี่ , ทำการวัดไฟ, ทดสอบการจ่ายไฟของแบตเตอรี่และการชาร์จไฟ (Charge Battery)
- Function ตู้ การหน่วงเวลา
- Clean & Clear การจัดสายไฟ , การขันน็อตตรง Terminal และเข้าสายไฟให้แน่น

การบำรุงรักษาอุปกรณ์ในส่วน Fire Alarm Control Panel และ Graphic Annunciator

- ตรวจสอบการทำงานและทำความสะอาด Cards และอุปกรณ์ต่างๆในตัว
- ตรวจสอบระดับแรงดันที่ตู้ Fire Alarm
- ตรวจสอบ Battery และที่ชุด Power Supply
- ตรวจเช็คสาย wiring และขั้วต่อต่างๆ ภายในตู้

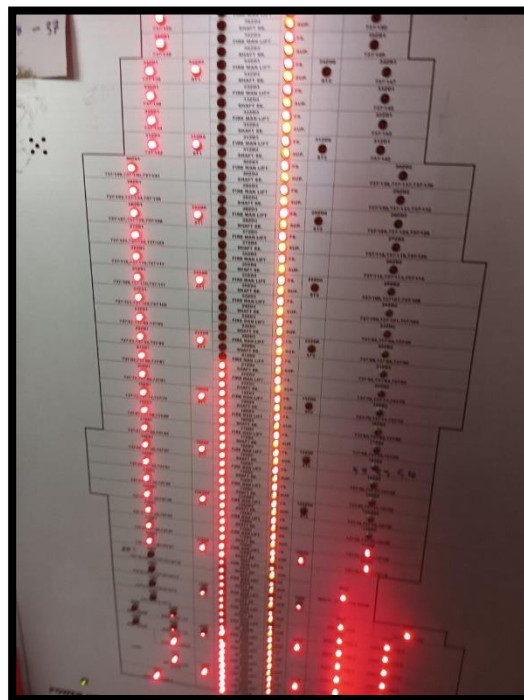
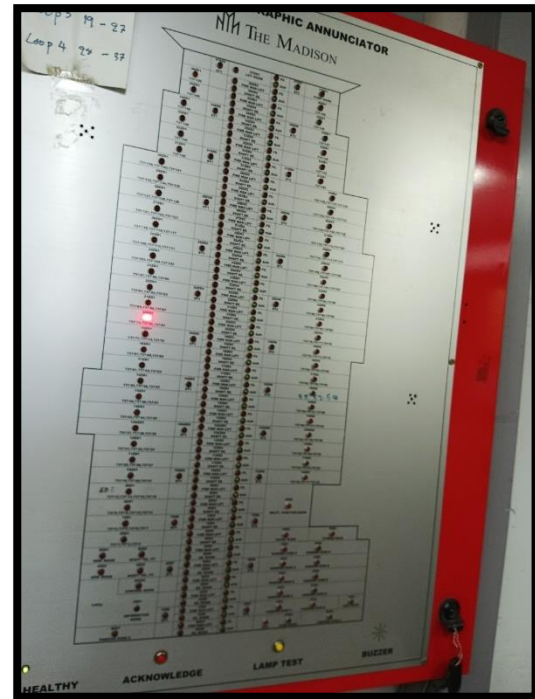
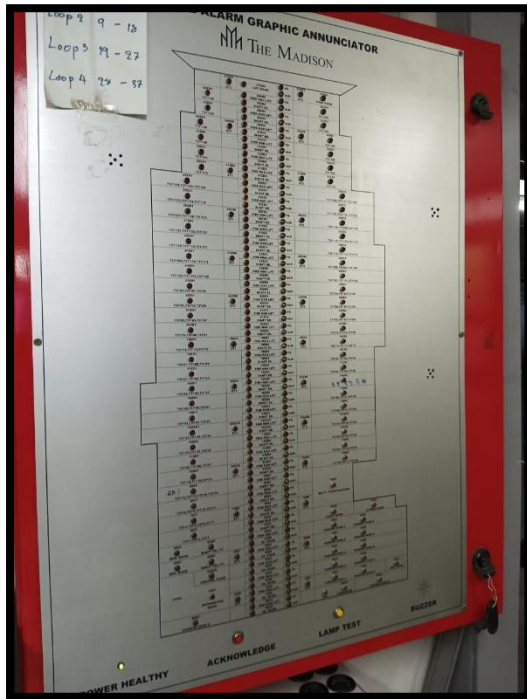


ภาพการปฏิบัติงานตู้ FIRE ALARM CONTROL PANEL





ภาพการปฏิบัติงานตู้ GRAPHIC ANNUNCIATOR



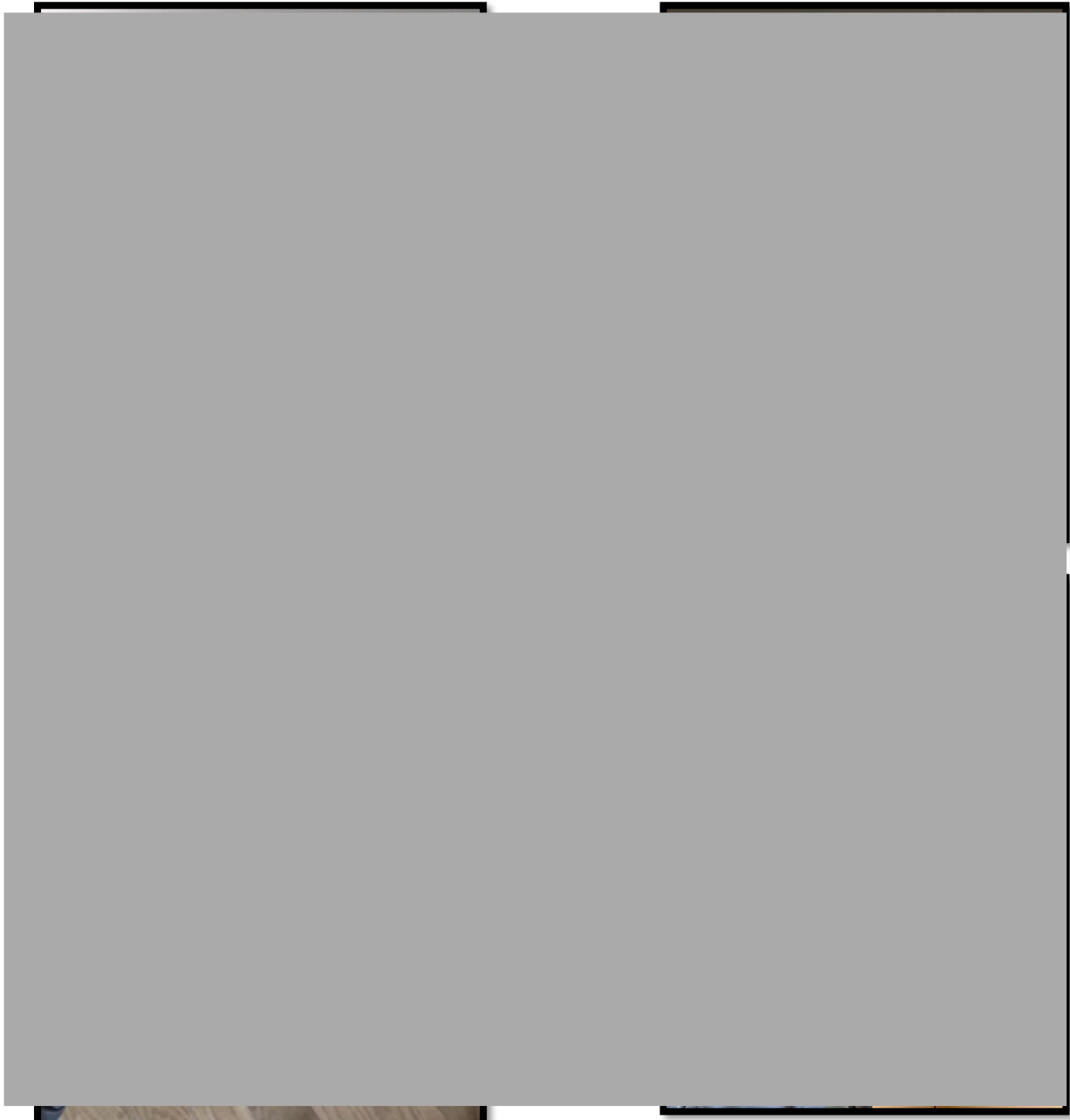


2. อุปกรณ์ Smoke Detector

ชนิด Photo Electric ยี่ห้อ Notifier รุ่น SD-651

- Test การทำงาน
- เช็ควงจรอุปกรณ์
- ถอดทำความสะอาด Smoke Detector
- ตรวจสอบการทำงานของ Smoke Detector

ภาพการปฏิบัติงาน อุปกรณ์ Smoke Detector



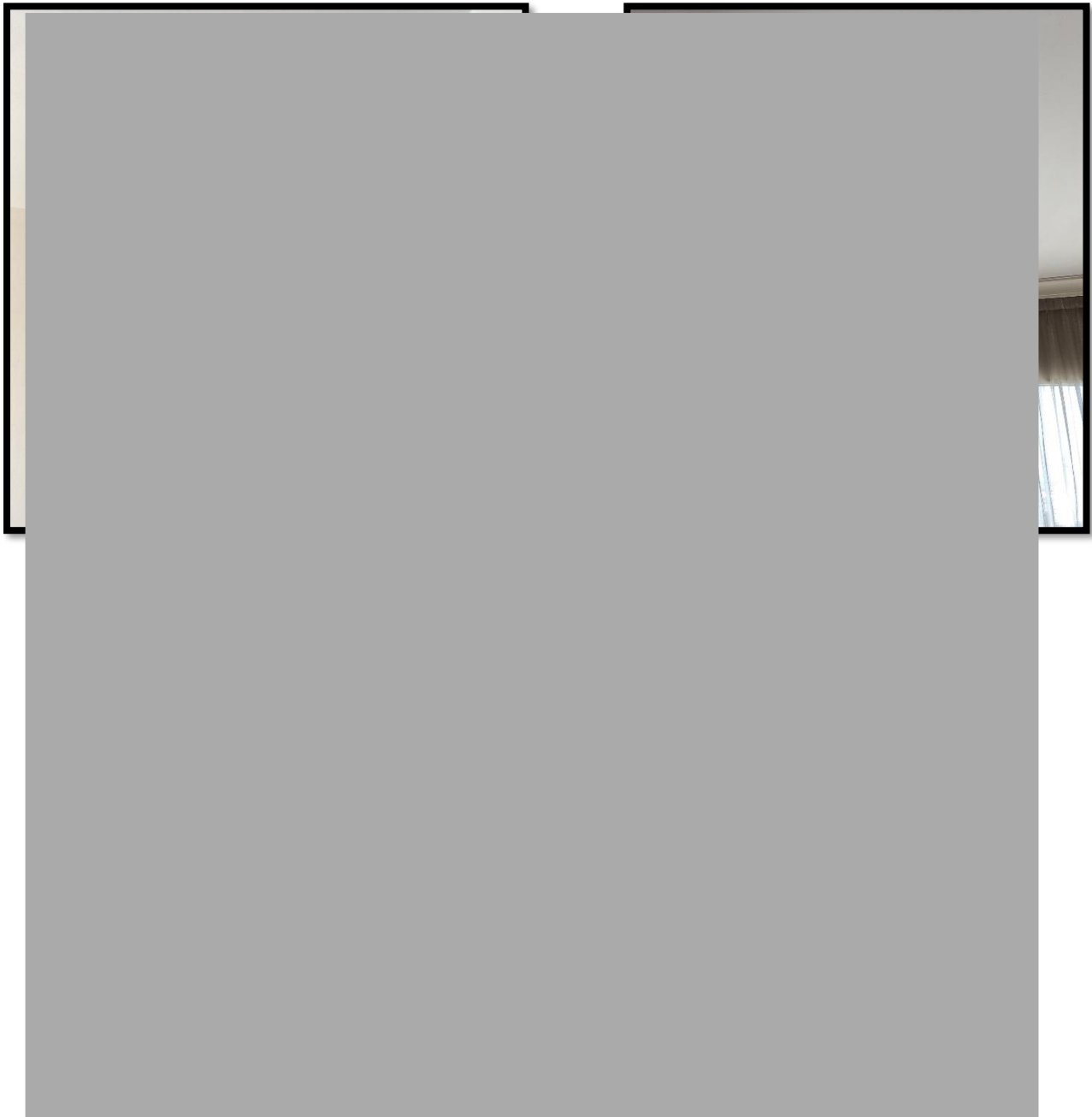


3. อุปกรณ์ Heat Detector

ชนิด Rate Of Rise and Fixed Temp ยี่ห้อ System Sensor รุ่น 5601

- Test การทำงาน
- เช็ควงจรอุปกรณ์
- ทำความสะอาด Heat Detector

ภาพการปฏิบัติงาน อุปกรณ์ Heat Detector





4. อุปกรณ์ Alarm Bell

ชนิด Motor ยี่ห้อ System Sensor รุ่น SSM24-6

- Test การทำงาน
- เช็ควงจรอุปกรณ์
- ทำความสะอาด Alarm Bell
- ตรวจสอบการทำงานของ Alarm Bell

ภาพการปฏิบัติงาน อุปกรณ์ Alarm Bell

ภาพการปฏิบัติงาน อุปกรณ์อื่นๆ





หมายเหตุ :

กรณี Test แล้วพบข้อบกพร่อง

1. อุปกรณ์ทดสอบแล้วไม่ทำงาน

- ทำการวัดไฟ
- เช็ค่า R หาความต้านทาน
- หาอุปกรณ์เครื่องตรวจจับตัวสุดท้ายที่เสีย
- หาแนวทางแก้ไข

2. สรุปและบันทึกจำนวนอุปกรณ์ทั้งหมดที่มีในการ Test อุปกรณ์

3. ถ่ายภาพอุปกรณ์ต่างๆ ที่มี (ทั้งก่อนทำและหลังทำ) งาน Maintenance

การดูแลและตรวจเช็คระบบ :

1. ในกรณีที่สายขาดให้ทำการตรวจสอบว่าสายขาดที่ใดแล้วซ่อมแซมให้เรียบร้อย
2. ระบบ Fire Alarm ต้องมีการ Maintenance ระบบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้มีการ เตรียมพร้อมในการทำงาน
3. ตู้ FCP ต้องอยู่ในสภาวะปกติตลอดเวลา ถ้ามีเหตุผิดปกติต้องมีการแก้ไขโดยด่วน

**ตารางการตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย**

ลำดับ	อุปกรณ์	ถูก ต้อง	ไม่ถูก ต้อง	ไม่มี	วิธีการทดสอบ
1	อุปกรณ์ควบคุม (Fire Alarm Control Panel) (ก) หลอดไฟ หรือหลอด LED (ข) แหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก (Primary Power Supply)	✓ ✓			- หลอดไฟหรือหลอด LED ต้องทดสอบว่าใช้งานได้ - แหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก ต้องทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ แจ้งเหตุ เช่น กระดิ่งทำงานทุกตัวอย่างต่อเนื่องได้ โดยปราศจาก แหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง
2	แบตเตอรี่ – การทดสอบทั่วไป (ก) การตรวจด้วยสายตา (ข) การเปลี่ยนแบตเตอรี่	 ✓ ✓			- ตรวจสอบโดยการปลดแหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบไฟ จากแบตเตอรี่ ให้มีความสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะ แจ้งเหตุได้ - ตรวจสอบรอยรั่ว และความแน่นของขั้ว สภาพโครงสร้าง ของตัวแบตเตอรี่ พร้อมทั้งทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่ด้วย - เปลี่ยนแบตเตอรี่ตามระยะเวลาที่กำหนดโดยผู้ผลิตหรือเปลี่ยน เมื่อไม่สามารถประจุไฟฟ้าให้แบตเตอรี่มีแรงดันตามข้อกำหนด ของผู้ผลิตได้
3	สัญญาณขัดข้องต่าง ๆ บนแผงควบคุม (ก) สัญญาณเสียง และแสง (Audible & Visual) (ข) สวิตช์ตัดสัญญาณ (Disconnect Switch)	✓ ✓			- ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณขัดข้อง และสัญญาณปรับตั้ง ใหม่ (Reset) กรณีสวิตช์แจ้งเบี่ยงเป็นแบบกดค้าง ต้องคืนสภาพ ปกติเมื่อแก้ไขเหตุขัดข้องของระบบแล้ว - กรณีที่แผงควบคุมมีสวิตช์ตัดสัญญาณอุปกรณ์ตรวจสอบต้องตรวจ สวิตช์ตัดสัญญาณว่าอยู่ในสภาวะที่ถูกต้องหรือไม่ หรือให้ ตรวจสอบสัญญาณขัดข้องอื่นเนื่องจากสวิตช์ตัดสัญญาณอยู่ผิด สถานะ
4	แผงแสดงผลระยะไกล(Graphic Annunciator)	✓			ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
5	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (ก) สวิตช์สัญญาณแจ้งเหตุระบบดับเพลิง (ข) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (ค) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (ง) อุปกรณ์ตรวจจับควัน	✓ ✓ ✓ ✓			- ทดสอบการทำงานของสวิตช์โดยทางไฟฟ้า หรือทางกลว่า สามารถส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมได้ - ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนด้วยอุปกรณ์ให้ความร้อน - ทดสอบการทำงานโดยการทำให้อุปกรณ์ทำงาน อุปกรณ์ตรวจจับควันต้องทดสอบ ณ จุดติดตั้งโดยใช้ควัน หรือก๊าซ เสมือนควัน
6	อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ก) ระบบแจ้งเหตุเฉพาะ โซนที่เกิดเหตุ (ข) ระบบแจ้งเหตุพร้อมกันทุกโซนที่มี (ค) อุปกรณ์หน่วงเวลาก่อนแจ้งเหตุ	✓ ✓ ✓			- ทดสอบการทำงานโดยการทำให้อุปกรณ์ทำงาน - ทดสอบการทำงานโดยการทำให้อุปกรณ์ทำงาน - ทดสอบการทำงานโดยการทำให้อุปกรณ์ทำงาน



REPORTS



ACCAS GROUP

408/136 ชั้น 32 อาคารพหลโยธินเพลส ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
 408/136, 32nd floor Phaholyothin Place Building, Phaholyothin Rd, Samsennai, Phayathai, Bangkok 10400 Thailand.
 Tel. 02 271 1111 Fax. 02 271 1117 www.accasgroup.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105533056946

เล่มที่ 209

เลขที่ 10413

Service Report

ชื่อโครงการ (Project) นิคมกศบค. เขตหนองแขก พนักงานขาย (Sales) กิ๊ฟ
 ที่อยู่ (Address) ถนนพหลโยธิน โทรศัพท (Phone)
 เวลา (Time) เริ่มต้น (Start) 10.00 ถึง (To) 16.30

ชนิดของระบบ (System Type) Fire Alarm ยี่ห้อ (Brand) Notifier รุ่น (Model) NFS-3030B

งานที่ต้องทำ (Service Require)

☐ Commissioning☒ Maintenance

ครั้งที่ 4.

☐ Training☐ Survey

รายละเอียดของงาน (Description)

1. PM อยากรู้ว่าระบบแจ้งเตือนไหม
2. ทดสอบระบบ Alarm Bell และสวิตช์

ปัญหาที่พบ (Problem)

หมายเหตุ (Remark)

1. หัก Module Psm = 1 ตัว, Psm = 1 ตัว (หักลงแล้ว)

สถานะ (Status)

วันที่/Date



ACCAS GROUP

408/136 ชั้น 32 อาคารพหลโยธินเพลส ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
408/136, 32nd floor Phaholyothin Place Building, Phaholyothin Rd, Samsennai, Phayathai, Bangkok 10400 Thailand.
Tel. 02 271 1111 Fax. 02 271 1117 www.accasgroup.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105533056946

เล่มที่ 209

เลขที่ 10414

Service Report

ชื่อโครงการ (Project) นิติบุคคล - เมธิลิน พนักงานขาย (Sales) ติ่ง
ที่อยู่ (Address) อ.สุรนาค 41 โทรศัพท์ (Phone)
เวลา (Time) เริ่มต้น (Start) 10-00 ถึง (To) 16-20
ชนิดของระบบ (System Type) F/A ยี่ห้อ (Brand) Notifier รุ่น (Model) NFS 9-3030

งานที่ต้องทำ (Service Require)

- ☐ Commissioning ☒ Maintenance
☐ Training ☐ Survey

รายละเอียดของงาน (Description)

- PM ระบบห้องควบคุมไฟฟ้า
- ทดสอบและปรับค่าเครื่องวัดกำลังไฟฟ้า PM.
- เปลี่ยนรีเลย์ FCM 1 ตัว ชั่ว 36

ปัญหาที่พบ (Problem)

- ห้อง 737/66 ห้องควบคุมไฟฟ้าลิฟต์ตก 1 ชั้น
- ชั่ว 10 วัน 10201, 10202 ร้องเข้ามา เพื่อตกชั้น รีบเข้ามา ทำการ

Disable 75

หมายเหตุ (Remark)

- มี FCP SYSTEM NORMAL

สถานะ (Status)

วันที่/

คนลงบันทึก



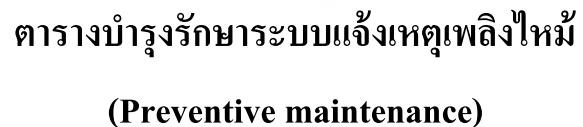
ตารางบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Preventive maintenance)

โครงการ: The Madison					อาคาร:		ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)					ยี่ห้อ: NOTIFIER		รุ่น: Fire NFS - 3030		
ที่อยู่: 737 ซ.สุขุมวิท ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110							หัวหน้าผู้ควบคุมงาน : คุณวรวิทย์ เชียรทวี					ชื่อผู้รับมอบงาน : คุณชนัญชิตา หามดี 086-395-0210				
<input type="checkbox"/> Hard-Wire <input checked="" type="checkbox"/> Multiplex		จำนวน			ZONE		วันที่ : 18-19/11/2567					วันที่ : 18-19/11/2567				
		จำนวน 4			LOOP		อุปกรณ์ปกติ	อุปกรณ์เสีย	ANN	Lamp	24 VDC.	R(EOL)	Comment.			
Floor	Device Type	ADDRESS	LOOP	AREA	ZONE	("I")	("I")	(✓, ✗)	(✓, ✗)	(✓, ✗)	(✓, ✗)					
7	SMOKE	L01M069	1	737/7	7ZD1	5		✓	✓	✓	✓					
7	HEAT	L01M069	1	737/7	7ZD1	2		✓	✓	✓	✓					
9	SMOKE	L02M002	2	737/12	9ZD2	5		✗	✓	✓	✓		LED ANN ไม่ติด			
9	HEAT	L02M002	2	737/12	9ZD2	1		✗	✓	✓	✓		LED ANN ไม่ติด			
9	SMOKE	L02M002	2	737/13	9ZD2	5		✗	✗	✓	✓		LED ANN ไม่ติด , Indicating Lamp ไม่ติด			
9	HEAT	L02M002	2	737/13	9ZD2	1		✗	✗	✓	✓		LED ANN ไม่ติด , Indicating Lamp ไม่ติด			
10	SMOKE	L02M009	2	737/21	10ZD1	5		✓	✓	✓	✓					
10	HEAT	L02M009	2	737/21	10ZD1	2		✓	✓	✓	✓					
11	SMOKE	L02M020	2	737/22	11ZD2	6		✓	✗	✓	✓		Indicating Lamp ไม่ติด			
11	HEAT	L02M020	2	737/22	11ZD2	2		✓	✗	✓	✓		Indicating Lamp ไม่ติด			
12A	SMOKE	L02M036	2	737/34	12AZD2	5		✓	✓	✓	✓					
12A	HEAT	L02M036	2	737/34	12AZD2	2		✓	✓	✓	✓					
16	SMOKE	L02M061	2	737/55	16ZD1	10		✓	✓	✓	✓					
16	HEAT	L02M061	2	737/55	16ZD1	2		✓	✓	✓	✓					
17	SMOKE	L02M072	2	737/58	17ZD2	6		✓	✓	✓	✓					
17	HEAT	L02M072	2	737/58	17ZD2	2		✓	✓	✓	✓					
18	SMOKE	L02M080	2	737/66	18ZD2	5		✓	✓	✓	✓					



ตารางบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Preventive maintenance)

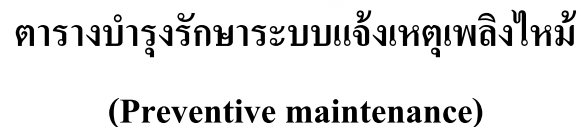
โครงการ: The Madison					อาคาร:		ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)					ยี่ห้อ: NOTIFIER		รุ่น: Fire NFS - 3030		
ที่อยู่: 737 ซ.สุขุมวิท ต.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110							หัวหน้าผู้ควบคุมงาน : คุณวรวิทย์ เขียวทวี					ชื่อผู้รับมอบงาน : คุณชนัญชิตา หามดี 086-395-0210				
<input type="checkbox"/> Hard-Wire <input checked="" type="checkbox"/> Multiplex		จำนวน			ZONE		วันที่ : 18-19/11/2567					วันที่ : 18-19/11/2567				
		จำนวน 4			LOOP		อุปกรณ์ปกติ	อุปกรณ์เสีย	ANN	Lamp	24 VDC.	R(EOL)	Comment.			
Floor	Device Type	ADDRESS	LOOP	AREA	ZONE	("I")	("I")	(✓, ✗)	(✓, ✗)	(✓, ✗)	(✓, ✗)					
18	HEAT	L02M080	2	737/66	18ZD2	2		✓	✓	✓	✓					
19	SMOKE	L03M001	3	737/73	19ZD1	5		✓	✓	✓	✓					
19	HEAT	L03M001	3	737/73	19ZD1	1		✓	✓	✓	✓					
20	SMOKE	L03M011	3	737/80	20ZD1	6		✓	✓	✓	✓	Smoke ห้องนอนเข้าทดสอบไม่ได้ 1 ตัว				
20	HEAT	L03M011	3	737/80	20ZD1	2		✓	✓	✓	✓					
21	SMOKE	L03M019	3	737/86	21ZD1	8		✓	✓	✓	✓					
21	HEAT	L03M019	3	737/86	21ZD1	2		✓	✓	✓	✓					
22	SMOKE	L03M027	3	737/93	22ZD1	6		✓	✓	✓	✓					
22	HEAT	L03M027	3	737/93	22ZD1	2		✓	✓	✓	✓					
27	SMOKE	L03M071	3	737/121	27ZD1	5		✓	✓	✓	✓					
27	HEAT	L03M071	3	737/121	27ZD1	1		✓	✓	✓	✓					
28	SMOKE	L04M002	4	737/125	28ZD2	7		✓	✗	✓	✓	Indicating Lamp ไม่ติด				
28	HEAT	L04M002	4	737/125	28ZD2	1		✓	✗	✓	✓	Indicating Lamp ไม่ติด				
28	SMOKE	L04M001	4	737/128	28ZD1	8		✓	✓	✓	✓					
28	HEAT	L04M001	4	737/128	28ZD1	2		✓	✓	✓	✓					
30	SMOKE	L04M020	4	737/137	30ZD2	7		✓	✓	✓	✓	Smoke ห้องนอนเข้าทดสอบไม่ได้ 1 ตัว				
30	HEAT	L04M020	4	737/137	30ZD2	2		✓	✓	✓	✓					

[illegible]



ตารางบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Preventive maintenance)

โครงการ: The Madison					อาคาร:		ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)					ยี่ห้อ: NOTIFIER	รุ่น: Fire NFS - 3030
ที่อยู่: 737 ซ.สุขุมวิท ต.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110							หัวหน้าผู้ควบคุมงาน : คุณวรวิทย์ เขียวทวี					ชื่อผู้รับมอบงาน : คุณชนัญชิตา หาดดี 086-395-0210	
<input type="checkbox"/> Hard-Wire <input checked="" type="checkbox"/> Multiplex		จำนวน			ZONE	วันที่ : 18-19/11/2567					วันที่ : 18-19/11/2567		
		จำนวน 4			LOOP	อุปกรณ์ปกติ	อุปกรณ์เสีย	ค่าที่ 1	ค่าที่ 2	ค่าที่ 3	Comment.		
Floor	Device Type	ADDRESS	LOOP	AREA	ZONE	("1")	("1")	65 dB	75 dB	เพิ่มเติม			
7	BELL	L01M076	1	737/7	7ZD1	1							
9	BELL	L02M006	2	737/12	9ZD2	1							
9	BELL	L02M006	2	737/13	9ZD2	1							
10	BELL	L02M016	2	737/21	10ZD1	1							
11	BELL	L02M024	2	737/22	11ZD2	1							
12A	BELL	L02M042	2	737/34	12AZD2	1							
16	BELL	L02M068	2	737/55	16ZD1	1							
17	BELL	L02M076	2	737/58	17ZD2	1							
18	BELL	L02M084	2	737/66	18ZD2	1							
19	BELL	L03M008	3	737/73	19ZD1	1							
20	BELL	L03M016	3	737/80	20ZD1	1							
21	BELL	L03M024	3	737/86	21ZD1	1							
22	BELL	L03M034	3	737/93	22ZD1	1							
27	BELL	L03M077	3	737/121	27ZD1	1							
28	BELL	L04M008	4	737/125	28ZD2	1							
28	BELL	L04M008	4	737/128	28ZD1	1							
30	BELL	L04M024	4	737/137	30ZD2	1							



โครงการ: The Madison					อาคาร:		ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)					ยี่ห้อ: NOTIFIER		รุ่น: Fire NFS - 3030		
ที่อยู่: 737 ซ.สุขุมวิท ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.๙ 10110							หัวหน้าผู้ควบคุมงาน : คุณวรวิดิ เขียวทวี					ชื่อผู้รับมอบงาน : คุณชนัญชิตา หานดี 086-395-0210				
<input type="checkbox"/> Hard-Wire		จำนวน			ZONE	วันที่ : 18-19/11/2567					วันที่ : 18-19/11/2567					
<input checked="" type="checkbox"/> Multiplex		จำนวน 4			LOOP	อุปกรณ์ปกติ	อุปกรณ์เสีย	ค่าที่ 1	ค่าที่ 2	ค่าที่ 3	Comment.					
Floor	Device Type	ADDRESS	LOOP	AREA	ZONE	("1")	("1")	65 dB	75 dB	เพิ่มเติม						
30	BELL	L04M024	4	737/141	30ZD1	1										
32	BELL	L04M042	4	737/143	32ZD2	1										
32	BELL	L04M042	4	737/144	32ZD1	1										
33	BELL	L04M049	4	737/145	33ZD2	1										
35	BELL	L04M066	4	737/149	35ZD1	1										

6.15 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของอาคาร



PROJECT : The Madison Condominium

PREVENTIVE MAINTENANCE

C-Bus Lighting Control System

Test Report

(ครั้งที่ 2/2567)



PREVENTIVE MAINTENANCE C-BUS LIGHTING CONTROL SYSTEM

Project : Madison Condominium Sukhumvit

Computer & Software Checklist

Location : Control Room.....

Scanning Unit Network

Relay & Switch Panel	Connect Unit Status		Signal Voltage	Remark
	Normal	Fail		
1LCP2	/	-	32.5	-
1LCP	/	-	32.5	-
5LCP	/	-	32.3	-
10LCP	/	-	32.4	-
25LCP	/	-	32.3	-

Remark *Normal*

Operation Software

Software Checklist	Connect Unit Status		Remark
	Normal	Fail	
1. Network Status	/	-	-
2. Control Test	/	-	-
3. Schedule Test	/	-	-
4. Scene Test	/	-	-

Computer Set & Touch Screen

Equipment	Test		Cleaning
	Yes	No	
1. CPU	/	-	/
2. Monitor	/	-	/
3. UPS	/	-	/

Remark

ENGINAR CO.,LTD. / TEST BY			DATE
เศรษฐ์ งามสูง			14/9/2567

PROJECT : Madison Condominium Sukhumvit
TEST REPORT TWO WIRE REMOTE SYSTEM

RELAY PANEL :	1LCP1
LOCATION :	1 FL.
ZONE :	-
NETWORK :	A

ITEM	DESCRIPTION	PERFORMANCE	
1	Power Supply 220 VAC.	232	V.AC.
2	C-Bus Signal 15-35 VDC.	32.5	V.DC.
3	Cleaning (Panel & Equipment)	/	

Relay				CONTROL TEST		C-Bus Signal
MODULE NO.	RY.	APP: LIGHTING	Control Relay	PASS	FAIL	Volt. DC.
		GROUP ADD.				
M1	1	0	M1/R1Y1	/	-	32.5
	2	1	M1/R1Y2	/	-	
	3	2	M1/R1Y3	/	-	
	4	3	M1/R1Y4	/	-	
M2	1	4	M2/R2Y1	/	-	32.5
	2	5	M2/R2Y2	/	-	
	3	6	M2/R2Y3	/	-	
	4	7	M2/R2Y4	/	-	
M3	1	8	M3/R3Y1	/	-	32.5
	2	9	M3/R3Y2	/	-	
	3	10	M3/R3Y3	/	-	
	4	11	M3/R3Y4	/	-	

NOTE :

Terminal พักสายของ M1 / Relay Ch.2 ขาดซึ่งยกเลิกการใช้งานแล้ว ตัว Relay ใช้งานได้ปกติ
 (มีการต่อใช้งานอยู่)

COMPANY	TEST BY		DATE
ENGINAR CO.,LTD.	เศรษฐภูมิ ยางสูง		14/9/2567

PROJECT : Madison Condominium Sukhumvit

TEST REPORT TWO WIRE REMOTE SYSTEM

SWITCH ZONE :	1LCP1
LOCATION :	1 FL.
ZONE :	-
NETWORK :	A

ITEM	DESCRIPTION	PERFORMANCE	
1	Power Supply 220 VAC.	232	V.AC.
2	C-Bus Signal 15-35 VDC.	32.5	V.DC.
3	Cleaning (Panel & Equipment)	/	

Switch			CONTROL TEST		LED	C-Bus Signal
Switch No.	Key No.	Control Relay	PASS	FAIL	Status	Volt. DC.
S1	1	M1/R1Y1	/	-	/	32.5
	2	M1/R1Y2	/	-	/	
	3	M1/R1Y3	/	-	/	
	4	M1/R1Y4	/	-	/	
S2	1	M2/R2Y1	/	-	/	32.5
	2	M2/R2Y2	/	-	/	
	3	M2/R2Y3	/	-	/	
	4	M2/R2Y4	/	-	/	
S3	1	M2/R2Y1	/	-	/	32.5
	2	M2/R2Y2	/	-	/	
	3	M2/R2Y3	/	-	/	
	4	M2/R2Y4	/	-	/	

NOTE : Normal

COMPANY	TEST BY		DATE
ENGINAR CO.,LTD.	เศรษฐาธิ ยางสูง		14/9/2567

PROJECT : Madison Condominium Sukhumvit


TEST REPORT TWO WIRE REMOTE SYSTEM

RELAY PANEL :	1LCP2
LOCATION :	1 FL.
ZONE :	-
NETWORK :	A

ITEM	DESCRIPTION	PERFORMANCE	
1	Power Supply 220 VAC.	232	V.AC.
2	C-Bus Signal 15-35 VDC.	32.5	V.DC.
3	Cleaning (Panel & Equipment)	/	

Relay				CONTROL TEST		C-Bus Signal
MODULE NO.	RY.	APP: LIGHTING	Control Relay	PASS	FAIL	Volt. DC.
		GROUP ADD.				
M1	1	52	M1/R1Y1	/	-	32.5
	2	53	M1/R1Y2	/	-	
	3	54	M1/R1Y3	/	-	
	4	55	M1/R1Y4	/	-	
M2	1	56	M2/R1Y1	/	-	32.5
	2	57	M2/R1Y2	/	-	
	3	58	M2/R1Y3	/	-	
	4	59	M2/R1Y4	/	-	
M3	1	60	M3/R1Y1	/	-	32.5
	2	61	M3/R1Y2	/	-	
	3	62	M3/R1Y3	/	-	
	4	63	M3/R1Y4	/	-	
M4	1	64	M4/R1Y1	/	-	32.5
	2	65	M4/R1Y2	/	-	
	3	66	M4/R1Y3	/	-	
	4	67	M4/R1Y4	/	-	
M5	1	116	M5/R1Y1	/	-	32.5
	2	117	M5/R1Y2	/	-	
	3	118	M5/R1Y3	/	-	
	4	119	M5/R1Y4	/	-	

NOTE : Normal

COMPANY	TEST BY		DATE
ENGINAR CO.,LTD.	เศรษฐาภิ งามสูง		14/9/2567


PROJECT : Madison Condominium Sukhumvit
TEST REPORT TWO WIRE REMOTE SYSTEM

SWITCH ZONE :	1LCP2
LOCATION :	1 FL.
ZONE :	-
NETWORK :	A

ITEM	DESCRIPTION	PERFORMANCE	
1	Power Supply 220 VAC.	232	V.AC.
2	C-Bus Signal 15-35 VDC.	32.5	V.DC.
3	Cleaning (Panel & Equipment)	/	

Switch			CONTROL TEST		LED	C-Bus Signal
Switch No.	Key No.	Control Relay	PASS	FAIL	Status	Volt. DC.
S1	1	M1/R1Y1	/	-	/	32.5
	2	M1/R1Y2	/	-	/	
	3	M1/R1Y3	/	-	/	
	4	M1/R1Y4	/	-	/	
S2	1	M2/R2Y1	/	-	/	32.5
	2	M2/R2Y2	/	-	/	
	3	M2/R2Y3	/	-	/	
	4	M2/R2Y4	/	-	/	
S3	1	M3/R3Y1	/	-	/	32.5
	2	M3/R3Y2	/	-	/	
	3	M3/R3Y3	/	-	/	
	4	M3/R3Y4	/	-	/	
S4	1	M4/R4Y1	/	-	/	32.5
	2	M4/R4Y2	/	-	/	
	3	M4/R4Y3	/	-	/	
	4	M4/R4Y4	/	-	/	
S5	1	M5/R5Y1	/	-	/	32.5
	2	M5/R5Y2	/	-	/	
	3	M5/R5Y3	/	-	/	
	4	M5/R5Y4	/	-	/	

NOTE : Normal

COMPANY	TEST BY		DATE
ENGINAR CO.,LTD.	เศรษฐ์ งามสูง		14/9/2567

PROJECT : Madison Condominium Sukhumvit
TEST REPORT TWO WIRE REMOTE SYSTEM

RELAY PANEL :	5LCP
LOCATION :	5 FL.
ZONE :	-
NETWORK :	A

ITEM	DESCRIPTION	PERFORMANCE	
1	Power Supply 220 VAC.	234	V.AC.
2	C-Bus Signal 15-35 VDC.	32.3	V.DC.
3	Cleaning (Panel & Equipment)	/	

Relay				CONTROL TEST		C-Bus Signal
MODULE NO.	RY.	APP: LIGHTING	PASS			Volt. DC.
		GROUP ADD.		PASS	FAIL	
M1	1	12	M1/R1Y1	/	-	32.3
	2	13	M1/R1Y2	/	-	
	3	14	M1/R1Y3	/	-	
	4	15	M1/R1Y4	/	-	
M2	1	16	M2/R1Y1	/	-	32.3
	2	17	M2/R1Y2	/	-	
	3	18	M2/R1Y3	/	-	
	4	19	M2/R1Y4	/	-	
M3	1	20	M3/R1Y1	/	-	32.3
	2	21	M3/R1Y2	/	-	
	3	22	M3/R1Y3	/	-	
	4	23	M3/R1Y4	/	-	
M4	1	24	M4/R1Y1	/	-	32.3
	2	25	M4/R1Y2	/	-	
	3	26	M4/R1Y3	/	-	
	4	27	M4/R1Y4	/	-	
M5	1	28	M5/R1Y1	/	-	32.3
	2	29	M5/R1Y2	/	-	
	3	30	M5/R1Y3	/	-	
	4	31	M5/R1Y4	/	-	
M6	1	32	M6/R1Y1	/	-	32.3
	2	33	M6/R1Y2	/	-	
	3	34	M6/R1Y3	/	-	
	4	35	M6/R1Y4	/	-	

NOTE : Normal

COMPANY	TEST BY			DATE
ENGINAR CO.,LTD.	เศรษฐาธิ บางสูง			14/9/2567

PROJECT : Madison Condominium Sukhumvit
TEST REPORT TWO WIRE REMOTE SYSTEM

SWITCH ZONE :	5LCP
LOCATION :	5 FL.
ZONE :	-
NETWORK :	A

ITEM	DESCRIPTION	PERFORMANCE	
1	Power Supply 220 VAC.	234	V.AC.
2	C-Bus Signal 15-35 VDC.	32.3	V.DC.
3	Cleaning (Panel & Equipment)	/	

Switch			Control Relay		LED	C-Bus Signal
Switch No.	Key No.	Control Relay	PASS	FAIL	Status	Volt. DC.
S1	1	M1/R1	/	-	/	32.3
	2	M1/R2	/	-	/	
	3	M1/R3	/	-	/	
	4	M1/R4	/	-	/	
S2	1	M2/R1	/	-	/	32.3
	2	M2/R2	/	-	/	
	3	M2/R3	/	-	/	
	4	M2/R4	/	-	/	
S3	1	M3/R1	/	-	/	32.3
	2	M3/R2	/	-	/	
	3	M3/R3	/	-	/	
	4	M3/R4	/	-	/	
S4	1	M4/R1	/	-	/	32.3
	2	M4/R2	/	-	/	
	3	M4/R3	/	-	/	
	4	M4/R4	/	-	/	
S5	1	M5/R1	/	-	/	32.3
	2	M5/R2	/	-	/	
	3	M5/R3	/	-	/	
	4	M5/R4	/	-	/	

NOTE : Normal

COMPANY	TEST BY		DATE
ENGINAR CO.,LTD.	เศรษฐาธิ ยางสูง		14/9/2567


PROJECT : Madison Condominium Sukhumvit
TEST REPORT TWO WIRE REMOTE SYSTEM

RELAY PANEL :	10LCP
LOCATION :	10 FL.
ZONE :	-
NETWORK :	A

ITEM	DESCRIPTION	PERFORMANCE	
1	Power Supply 220 VAC.	232	V.AC.
2	C-Bus Signal 15-35 VDC.	32.4	V.DC.
3	Cleaning (Panel & Equipment)	/	

Relay				CONTROL TEST		C-Bus Signal
MODULE NO.	RY.	APP: LIGHTING	PASS			Volt. DC.
		GROUP ADD.		PASS	FAIL	
M1	1	36	M1/R1Y1	/	-	32.4
	2	37	M1/R1Y2	/	-	
	3	38	M1/R1Y3	/	-	
	4	39	M1/R1Y4	/	-	
M2	1	40	M2/R1Y1	/	-	32.4
	2	41	M2/R1Y2	/	-	
	3	42	M2/R1Y3	/	-	
	4	43	M2/R1Y4	/	-	
M3	1	44	M3/R1Y1	/	-	32.4
	2	45	M3/R1Y2	/	-	
	3	46	M3/R1Y3	/	-	
	4	47	M3/R1Y4	/	-	

NOTE : Normal

COMPANY	TEST BY		DATE
ENGINAR CO.,LTD.	เศรษฐ์ งามสูง		14/9/2567

PROJECT : Madison Condominium Sukhumvit

TEST REPORT TWO WIRE REMOTE SYSTEM

SWITCH ZONE :	10LCP
LOCATION :	10 FL.
ZONE :	-
NETWORK :	A

ITEM	DESCRIPTION	PERFORMANCE	
1	Power Supply 220 VAC.	232	V.AC.
2	C-Bus Signal 15-35 VDC.	32.4	V.DC.
3	Cleaning (Panel & Equipment)	/	

Switch			CONTROL TEST		LED	C-Bus Signal
Switch No.	Key No.	Control Relay	PASS	FAIL	Status	Volt. DC.
S1	1	M1/R1Y1	/	-	/	32.4
	2	M1/R1Y2	/	-	/	
	3	M1/R1Y3	/	-	/	
	4	M1/R1Y4	/	-	/	
S2	1	M2/R2Y1	/	-	/	32.4
	2	M2/R2Y2	/	-	/	
	3	M2/R2Y3	/	-	/	
	4	M2/R2Y4	/	-	/	
S3	1	M3/R3Y1	/	-	/	32.4
	2	M3/R3Y2	/	-	/	
	3	M3/R3Y3	/	-	/	
	4	M3/R3Y4	/	-	/	

NOTE : Normal

COMPANY	TEST BY		DATE
ENGINAR CO.,LTD.	เศรษฐาธิ ยางสูง		14/9/2567

PROJECT : Madison Condominium Sukhumvit


TEST REPORT TWO WIRE REMOTE SYSTEM

RELAY PANEL :	25LCP
LOCATION :	25 FL.
ZONE :	-
NETWORK :	A

ITEM	DESCRIPTION	PERFORMANCE	
1	Power Supply 220 VAC.	234	V.AC.
2	C-Bus Signal 15-35 VDC.	32.3	V.DC.
3	Cleaning (Panel & Equipment)	/	

Relay				CONTROL TEST		C-Bus Signal
MODULE NO.	RY.	APP: LIGHTING	Control Relay			Volt. DC.
		GROUP ADD.		PASS	FAIL	
M1	1	48	M1/R1Y1	/	-	32.3
	2	49	M1/R1Y2	/	-	
	3	50	M1/R1Y3	/	-	
	4	51	M1/R1Y4	/	-	
M2	1	52	M2/R2Y1	/	-	32.3
	2	53	M2/R2Y2	/	-	
	3	54	M2/R2Y3	/	-	
	4	55	M2/R2Y4	/	-	
M3	1	56	M3/R3Y1	/	-	32.3
	2	57	M3/R3Y2	/	-	
	3	58	M3/R3Y3	/	-	
	4	59	M3/R3Y4	/	-	
M4	1	60	M4/R4Y1	/	-	32.3
	2	61	M4/R4Y2	/	-	
	3	62	M4/R4Y3	/	-	
	4	63	M4/R4Y4	/	-	

NOTE : Module M2 = LED Unit Status ข่าวด Relay ยังคงใช้งานได้นปกติ
 Module M2/Ch.1 = ก้าน Manual ข่าวด Relay ยังคงใช้งานได้นปกติ
 Module M4/Ch.3,4 = ก้าน Manual ข่าวด Relay ยังคงใช้งานได้นปกติ

COMPANY	TEST BY		DATE
ENGINAR CO.,LTD.	เศรษฐณี ยางสูง		14/9/2567


PROJECT : Madison Condominium Sukhumvit
TEST REPORT TWO WIRE REMOTE SYSTEM

SWITCH ZONE :	25LCP
LOCATION :	25 FL.
ZONE :	-
NETWORK :	A

ITEM	DESCRIPTION	PERFORMANCE	
1	Power Supply 220 VAC.	234	V.AC.
2	C-Bus Signal 15-35 VDC.	32.3	V.DC.
3	Cleaning (Panel & Equipment)	/	

Switch			CONTROL TEST		LED	C-Bus Signal
Switch No.	Key No.	Control Relay	PASS	FAIL	Status	Volt. DC.
S1	1	M1/R1Y1	/	-	/	32.3
	2	M1/R1Y2	/	-	/	
	3	M1/R1Y3	/	-	/	
	4	M1/R1Y4	/	-	/	
S2	1	M2/R2Y1	/	-	/	32.3
	2	M2/R2Y2	/	-	/	
	3	M2/R2Y3	/	-	/	
	4	M2/R2Y4	/	-	/	
S3	1	M3/R3Y1	/	-	/	32.3
	2	M3/R3Y2	/	-	/	
	3	M3/R3Y3	/	-	/	
	4	M3/R3Y4	/	-	/	
S4	1	M4/R4Y1	/	-	/	32.3
	2	M4/R4Y2	/	-	/	
	3	M4/R4Y3	/	-	/	
	4	M4/R4Y4	/	-	/	

NOTE : *Normal*

COMPANY	TEST BY		DATE
ENGINAR CO.,LTD.	เศรษฐาณิ ยางสูง		14/9/2567

ภาพประกอบการทำ Preventive Maintenance C-Bus Lighting Control System

1		# การตรวจวัดแรงดัน C-Bus Signal & Power Supply	6		# ทำความสะอาดชุด Computer ระบบ C-Bus Lighting Control
2		# ขั้วนิ๊อตTerminal ชุด Signal , Power Supply & All Lighting Circuit	7		# Scan Network โดยใช้ Software เพื่อตรวจเช็คความผิดปกติและประสิทธิภาพการเชื่อมต่อระบบของอุปกรณ์ทุกตัว-ทุก Network
3		# ทดสอบการสั่งงาน On - Off ของ Relay ทุก Module , ทุกวงจร	8		# ทดสอบการเชื่อมต่อระบบ ระหว่าง Computer กับอุปกรณ์ของระบบ
4		# ทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Relay ด้วยการดูดและเป่าฝุ่นผง	9		# ทดสอบการทำงานของ Scene & Time Schedule
5		# เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Relay ด้วยผ้า หลังทำการดูดและเป่าฝุ่นผง	10		คืนค่าระบบและสถานะความพร้อมใช้งานให้ลูกค้าหลังทำการ Service

* ภาพที่ 1-6 คือ ขั้นตอนการทำ Preventive Maintenance ของตู้ Relay ระบบ C-Bus Lighting Control ทุกใบ

* ภาพที่ 7-10 คือ ขั้นตอนการทำ Preventive Maintenance ของชุด Computer ระบบ C-Bus Lighting Control